

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ**  
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального  
образования  
«ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

---

Э.Н. Камышев, А.А. Касьянов

## **ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ПРАВО**

**Рекомендовано в качестве учебного пособия  
научно-методическим семинаром  
кафедры социологии, психологии и права**

**Издательство  
Томского политехнического университета  
2009**

**ББК 67.99**  
**К 18**

Камышев Э.Н., Касьянов А.А.

**С00      Предпринимательское право. Учебное пособие с практикумом [электронный ресурс] / Э.Н.Камышев, А.А. Касьянов – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2009. – 148 с.**

Учебное пособие с практикумом по предпринимательскому праву, включающее в себя конспект лекций, контрольные вопросы и задания, тесты для самопроверки, а также список рекомендованной литературы подготовлен преподавателями кафедры социологии, психологии и права Томского политехнического университета Камышевым Эдуардом Николаевичем и Касьяновым Анатолием Анатольевичем. Пособие предназначено студентам ИДО ТПУ и всем желающим для подготовки к экзаменам и зачетам.

Пособие составлено исходя из требований государственного стандарта подготовки специалистов экономических специальностей, утверждённого Минобразованием РФ.

Рекомендовано к печати Редакционно-издательским советом кафедры социологии, психологии и права ТПУ.

Рецензенты:

В. А. Панкин – доцент кафедры трудового права Томского государственного университета, кандидат юридических наук.

Е. В. Лазарева – старший преподаватель кафедры гражданского права Томского государственного университета, кандидат юридических наук.

© Камышев Э.Н., Касьянов А.А., 2009

© Томский политехнический университет, 2009

© Оформление. Издательство Томского политехнического университета, 2009

## Оглавление

1. ПОНЯТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА	5
1.1. Понятие, предмет, система и методы предпринимательского права	5
1.2. Источники предпринимательского права	6
1.3. Принципы предпринимательского права	7
1.4. Предпринимательское право в правовой системе	8
2. СУБЪЕКТЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА	10
2.1. Понятие субъекта предпринимательского права	10
2.2. Хозяйственные товарищества и общества. Их краткая характеристика	13
2.3. Организационно-правовые формы хозяйственных товариществ и обществ	15
2.4. Вещные права в хозяйственных правоотношениях	16
2.5. Обязательственные права в хозяйственных правоотношениях	19
2.6. Правовое положение акционерного общества	20
2.7. Уставный капитал, акции и фонды акционерного общества	21
2.8. Управление акционерным обществом	22
3. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	25
3.1. Неустойка	25
3.2. Залог	25
3.3. Поручительство	26
3.4. Банковская гарантия	26
3.5. Задаток	27
4. СТАНДАРТИЗАЦИЯ. СЕРТИФИКАЦИЯ	28
4.1. Стандартизация в производственной деятельности	28
4.2. Сертификация продукции	28
5. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ	31
5.1. Понятие договора купли-продажи	31
5.2. Обязанности продавца	31
5.3. Количество товара. Ассортимент товаров	33
5.4. Качество товара	34
5.5. Комплектность, комплект товара. Тара и упаковка	35
5.6. Обязанности покупателя	36
5.7. Мена	38
6. ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ	39
6.1. Характеристика договора розничной купли-продажи	39
6.2. Недостатки товара. Последствия продажи товара ненадлежащего качества	39
7. ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТОВАРА	41
7.1. Понятие договора поставки. Его основные признаки	41
7.2. Поставка и доставка товаров	41
7.3. Принятие товаров покупателем. Расчеты	42
7.4. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества, некомплектных товаров	42
8. ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА	44
8.1. Договор купли-продажи недвижимости	44

8.2. Характеристика договора продажи предприятия	45
9. АРЕНДА	46
9.1. Характеристика договора аренды	46
9.2. Права и обязанности сторон по договору аренды	46
9.3. Досрочное расторжение договора аренды	47
9.4. Аренда зданий и сооружений	47
9.5. Характеристика договора аренды предприятий	48
9.6. Характеристика договора финансовой аренды	49
9.7. Характеристика договора на выполнение научно-исследовательских, опытно - конструкторских и технологических работ	50
9.8. Права и обязанности сторон	50
9.9. Ответственность исполнителя	51
10. ЗАЕМ. КРЕДИТ	52
10.1. Договор займа	52
10.2. Кредитный договор	53
10.3. Вексель	53
10.4. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	55
11. РАСЧЕТЫ	57
11.1. Наличные и безналичные расчеты	57
11.2. Расчеты платежными поручениями	57
11.3. Аккредитив	58
11.4. Инкассо	59
11.5. Бесспорное списание средств со счетов	60
11.6. Чек	60
11.7. Понятие договора банковского счета	61
11.8. Правила выполнения банком операций по счету	62
12. ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО	66
12.1. Характеристика договора простого товарищества	66
12.2. Права, обязанности и ответственность участников договора простого товарищества	67
13. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	69
13.1. Инвестиционная деятельность. Иностраннные инвестиции	69
13.2. Деятельность организаций с иностранными инвестициями	72
14. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА	74
14.1. Общая характеристика договора имущественного страхования	74
14.2. Коммерческая комиссия	76
14.3. Понятие малого предпринимательства	77
14.4. Правовые основы биржевой торговли	78
14.5. Правовое регулирование отношений в области рекламы	80
14.6. Конкуренция и ограничение монополистической деятельности на товарном рынке. Естественные монополии	82
14.7. Правовые основы предотвращения банкротства и ликвидации несостоятельных предприятий	84
14.8. Рассмотрение дел в арбитражном суде	90
15. ПРАКТИКУМ ПО КУРСУ	93
НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ	147

# 1. ПОНЯТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА

## 1.1. Понятие, предмет, система и методы предпринимательского права

*Предпринимательское право* как отрасль права представляет собой совокупность норм, регулирующих предпринимательские отношения и тесно связанные с ними иные, в том числе некоммерческие, отношения, а также отношения по государственному регулированию экономики в целях обеспечения интересов государства и общества.

Предметом любой отрасли права является круг общественных отношений, регулируемых ее нормами. *Предмет* предпринимательского права — это регулируемая им совокупность отношений, складывающихся в процессе предпринимательской деятельности.

В предмет предпринимательского права входят:

- профессиональная деятельность по производству товаров (работ, услуг) с целью извлечения прибыли;
- отношения по реализации товаров, их доставке, хранению и т. д. ;
- хозяйственная деятельность организационно-имущественного характера по созданию и прекращению предприятий, управлению собственностью;
- хозяйственно-правовое регулирование предпринимательской деятельности;
- государственное воздействие на субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность.

*Наука* предпринимательского права делится на две части: общую и особенную.

*Общая* часть рассматривает источники предпринимательского права, принципы, ряд общих понятий, таких, как хозяйственное правоотношение, субъекты предпринимательского права, право на имущество субъектов предпринимательского права, государственное регулирование экономики в условиях рынка, сроки в предпринимательском праве, санкции и ответственность в хозяйственных отношениях, правовое регулирование рассмотрения хозяйственных споров.

В *особенной* части рассматриваются вопросы правового обеспечения отдельных видов предпринимательской деятельности: производственной деятельности собственника и предпринимателя; реализации продукции и товаров; научно-технической, инвестиционной деятельности и т. п.

*Метод правового регулирования*, применяемый в конкретной отрасли права, представляет собой совокупность способов и приемов регулирования отношений между субъектами, складывающихся в силу

особых свойств предмета правового регулирования.

Считается, что каждой отрасли права присущ свой особый метод правового регулирования. Однако наряду с этим в науке права обсуждается вопрос о единстве метода правового регулирования, в котором правовое воздействие принимает характер *дозволения, предписания и запрета*.

Отрасль предпринимательского права имеет комплексный характер и, следовательно, ей присущи методы, используемые в других отраслях права (материально-правовой, коллизионный и др.).

Урегулированные нормами предпринимательского права отношения, возникающие в процессе осуществления предпринимательской деятельности, при государственном воздействии на участников рынка, связаны взаимными правами и обязанностями и являются *хозяйственными правоотношениями*. Они представляют собой правовую связь между субъектами, содержание которой составляют субъективные права и обязанности.

## 1.2. Источники предпринимательского права

*Источники предпринимательского права* — юридические акты различных государственных органов, в которых содержатся правовые нормы. В зависимости от юридической силы актов, содержащих правовые нормы, источники предпринимательского права можно разделить на следующие группы:

- акты федеральных органов Российской Федерации;
- акты субъектов Российской Федерации;
- акты органов местного самоуправления;
- акты органов бывшего СССР;
- международные акты.

**Акты федеральных органов** подразделяются на законы Российской Федерации и подзаконные федеральные акты. *Законы Российской Федерации:*

а) Конституция Российской Федерации, обладающая высшей юридической силой и являющаяся базой текущего законодательства;

б) акты Федерального Собрания РФ:

- федеральные конституционные законы;
- федеральные законы;
- акты Федерального Собрания (декларации, положения, постановления и др.).

*Подзаконные федеральные акты:*

- указы, распоряжения Президента РФ;
- постановления, распоряжения Правительства РФ;

- нормативные акты министерств и иных центральных органов;
- приказы, постановления, инструкции иных федеральных органов исполнительной власти.

**Акты субъектов РФ** подразделяются на законы и подзаконные акты субъектов РФ.

*Законы субъектов РФ:*

- конституции, уставы субъектов РФ;
- законы субъектов РФ.

*Подзаконные акты субъектов РФ:*

- указы, распоряжения президентов (губернаторов);
- постановления, распоряжения правительств субъектов РФ;
- нормативные акты министерств субъектов РФ;
- приказы, постановления иных органов субъектов РФ.

**Акты органов местного самоуправления** — нормативные акты местной администрации, действующие только на территории края, области, города, района, сельской местности.

Виды актов местного самоуправления:

- распоряжения;
- решения.

После распада Советского Союза на территории Российской Федерации продолжают действовать акты органов бывшего СССР (союзные акты). Это обусловлено тем, что еще не приняты соответствующие нормативные акты РФ или союзные акты не противоречат российскому законодательству.

К союзным актам, продолжающим действовать в Российской Федерации, относятся:

- законы СССР;
- указы Президиума Верховного Совета;
- постановления и распоряжения Совета Министров СССР;
- приказы, постановления, инструкции министерств и других государственных комитетов бывшего СССР.

Нормы **международных актов** имеют преимущество перед внутренним российским законодательством, в связи с чем их роль в регулировании хозяйственных отношений чрезвычайно высока.

### 1.3. Принципы предпринимательского права

*Принципы предпринимательского права* — его основополагающие начала — распространяются на весь комплекс правовых норм, обеспечивающих регулирование хозяйственной деятельностью.

Для данной отрасли права характерны следующие принципы:

1. Принцип целенаправленности воздействия на достижение обо-

юдных интересов в результате хозяйственной деятельности субъектов хозяйственных правоотношений.

2. Принцип равноправия субъектов хозяйственных правоотношений независимо от уровня, который они занимают в народно-хозяйственном комплексе: нормы права, регулирующие их хозяйственные отношения, в равной мере распространяются на всех участников этих отношений.

3. Принцип экономической свободы и поощрения предпринимательского поведения хозяйственных организаций.

4. Принцип поощрения добросовестной конкуренции и защиты от монополизма и недобросовестной конкуренции.

5. Принцип комплексности государственного воздействия на хозяйственные отношения путем сочетания экономических, организационно-административных и политических механизмов, позволяющих направить мотивацию деятельности различных социальных групп (предпринимателей, менеджеров, специалистов, непосредственных участников производственно-хозяйственных процессов — рабочих) на достижение общественно необходимых хозяйственных результатов.

6. Принцип законности. В условиях рыночной экономики в основу оценки законности ставится достижение экономической эффективности деятельности в интересах государства и общества без нарушения запретов закона и прав других лиц.

#### 1.4. Предпринимательское право в правовой системе

**Правовая система** — органически целое правовое явление, включающее в себя следующие структурные элементы:

- отрасли права;
- институты права;
- нормы права.

Основным элементом системы права является *отрасль права*. Это относительно самостоятельное подразделение системы права, которое состоит из правовых норм, регулирующих качественно специфический вид общественных отношений. Правовые нормы, которые регулируют общественные отношения, возникающие в сфере предпринимательской деятельности, образуют такую отрасль, как предпринимательское право. Отрасль права подразделяется на *правовые институты* — обособленные комплексы правовых норм, регулирующих общественные отношения конкретного вида.

Отграничение предпринимательского права от других отраслей проводится путем сравнения его предмета с предметами правового



регулирования смежных отраслей.

Предпринимательское право отличается от *административного* права тем, что к предмету последнего отнесена исполнительно-распорядительная деятельность администрации, т. е. отношения в сфере власти и подчинения. Такие отношения реализуются обычно там, где действуют субъекты этой деятельности: органы управления, отдельные должностные лица, реализующие власть и управление, подчиняющиеся своему директивному воздействию нижестоящие органы и должностные лица. Это характерная сфера общественных отношений административного права.

В хозяйственных же отношениях нет исполнительно-распорядительной деятельности. Органы управления и отдельные должностные лица в хозяйстве не выступают.

*От трудового* права предпринимательское право отличается тем, что воздействует не на отношения отдельных лиц, нанявшихся на работу и подчиняющихся в силу этого правилам внутреннего трудового распорядка, установленному режиму работы и тому подобным отношениям найма, а на предпринимательские отношения предприятий и их подразделений в целом как хозяйственных образований.

К трудовому праву следует отнести регулирование отношений по коллективному договору; деятельность трудовых коллективов, их советов в той части, которая адресована правам отдельных работников. В той же части, где трудовой коллектив предприятия реализует свою волю в хозяйственном обороте, определяет условия контракта с руководителем, принимает решения о преобразовании подразделения, его деятельность и возникающие вследствие этого отношения подпадают под хозяйственно-правовое регулирование.

*От финансового* права предпринимательское право отличается тем, что регулирование финансов бюджета (государственного плана формирования и реализации доходов государства) является предметом финансового права. Регулирование же источников доходов предприятий и предпринимателей и их использования в воспроизводственном кругообороте составляет предмет предпринимательского права.

Хозяйственная деятельность невозможна вне образования по определенным правилам доходов и их реализации. Она предполагает надлежащее формирование предприятием себестоимости, точное определение доходов и прибыли. Поэтому в части движения денежных средств хозяйствующих субъектов регулирование осуществляется нормами предпринимательского права. В части же образования государственных доходов на основе сбора налогов, направления расходов бюджетных средств отношения составляют предмет финансового права.

## 2. СУБЪЕКТЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА

### 2.1. Понятие субъекта предпринимательского права

*Субъектами* (участниками) отношений, регулируемых нормами предпринимательского права, являются граждане и юридические лица, осуществляющие хозяйственную деятельность, а также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

*Права и обязанности сторон* в хозяйственных отношениях, регулируемых гражданским правом (гражданские права и обязанности), *возникают*:

- из договоров и иных сделок, предусмотренных законом или не противоречащих ему;
- из актов государственных органов власти и органов местного самоуправления, предусмотренных законом в качестве основания для возникновения таких прав;
- из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;
- в результате приобретения имущества на законных основаниях;
- в результате создания научной и (или) научно-технической продукции;
- вследствие причинения вреда другому лицу;
- вследствие незаконного обогащения.

*Защита гражданских прав субъектов* (прав участников) хозяйственных отношений осуществляется путем:

- признания права;
- восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- самозащиты прав;
- присуждения к исполнению обязанности в натуре;
- возмещения убытков;
- взыскания неустойки;
- компенсации морального вреда;
- прекращения или изменения правоотношений;
- неприменения судом акта государственного органа или органа

местного самоуправления, противоречащего закону;

А также иными путями и способами, предусмотренными законом.

Защиту нарушенных прав осуществляет (в соответствии с подведомственностью дел) суд, арбитражный суд или третейский суд, а в некоторых случаях, предусмотренных законом, — орган исполнительной власти и управления в административном порядке.

Юридическое лицо, согласно Федеральному закону «О государственной регистрации юридических лиц» от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ, *подлежит государственной регистрации* в федеральном органе исполнительной власти.

В соответствии с постановлением Правительства РФ «Об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц» от 17 мая 2002 г. № 319 Министерство Российской Федерации по налогам и сборам является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим, начиная с 1 июля 2002 г., *государственную регистрацию юридических лиц*.

Срок государственной регистрации составляет 5 рабочих дней. Для государственной регистрации необходимо предоставить следующие документы:

а) подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации. В заявлении подтверждается, что представленные учредительные документы соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям к учредительным документам юридического лица данной организационно-правовой формы; что сведения, содержащиеся в этих учредительных документах, иных представленных для государственной регистрации документах, заявлении о государственной регистрации достоверны; что при создании юридического лица соблюден установленный для юридических лиц данной организационно-правовой формы порядок их учреждения. В том числе соблюден порядок оплаты уставного капитала (уставного фонда, складочного капитала, паевых взносов) на момент государственной регистрации, а в установленных законом случаях согласованы с соответствующими государственными органами и (или) органами местного самоуправления вопросы создания юридического лица;

б) протокол, договор или иной документ в соответствии с законодательством Российской Федерации с решением о создании юридического лица;

в) учредительные документы юридического лица (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

г) выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица - учредителя;

д) документ об уплате государственной пошлины.

Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения указанного учредителями в заявлении о государственной регистрации постоянно действующего исполнительного органа, в случае отсутствия такого исполнительного органа – по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Отказ в государственной регистрации возможен только в двух случаях:

- 1) документы представлены не в тот регистрационный орган;
- 2) документы представлены не в полном объеме.

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои *органы*, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами.

Порядок назначения или избрания органов юридического лица определяется законом и учредительными документами.

Юридическое лицо может быть реорганизовано. *Реорганизация* включает в себя следующие формы изменения статуса юридического лица:

1. В случае *слияния* юридического лица с другим юридическим лицом все имущественные права и обязанности каждого из них переходят к юридическому лицу, возникшему в результате слияния.

2. При *присоединении* одного юридического лица к другому к последнему переходят все имущественные права и обязанности присоединенного юридического лица.

3. При *разделении* создаются два или более новых предприятия, а прежнее предприятие прекращает свое существование. К возникшим новым юридическим лицам переходят по разделительному акту (балансу) в соответствующих частях гражданские права и обязанности реорганизованного юридического лица.

4. *Выделение* характеризуется тем, что юридическое лицо продолжает функционировать в прежнем качестве, но отдельные его структуры, подразделения или производства обособляются и на их базе создается

одно или несколько юридических лиц. При выделении из юридического лица одного или нескольких новых юридических лиц к каждому из них переходят по разделительному балансу (акту) в соответствующих частях права и обязанности реорганизованного юридического лица.

5. *Преобразование* юридического лица отличается от других видов реорганизации тем, что у прекращающего свое действие юридического лица возникает только один правопреемник. Преобразование юридического лица сопровождается существенным изменением его правового статуса. Это может быть связано и с изменением формы собственности.

При реорганизации юридического лица важное значение имеет его государственная регистрация, так как только с момента такой регистрации либо с момента исключения из государственного реестра юридическое лицо считается созданным либо ликвидированным.

Юридическое лицо может быть *ликвидировано* как его учредителями, так и по решению суда. В ст. 61 ГК РФ подробно перечислены условия, при которых юридическое лицо может быть ликвидировано.

Ликвидация юридических лиц осуществляется в случае признания факта несостоятельности (банкротства) арбитражным судом или после официального объявления о ней должником при его добровольной ликвидации. Особый порядок ликвидации установлен для казенных предприятий. Их ликвидация осуществляется по решению Правительства РФ.

## **2.2. Хозяйственные товарищества и общества. Их краткая характеристика**

*Хозяйственными товариществами и обществами* признаются коммерческие организации с разделением на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом.

Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества и товарищества на вере (командитного товарищества).

Хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или дополнительной ответственностью.

Хозяйственные товарищества и общества являются юридическими лицами, которые создаются по воле субъектов, объединяющихся для ведения хозяйственной деятельности. Учредителями (участниками) товариществ и обществ могут быть *граждане и юридические лица*. Участники хозяйственных товариществ и обществ имеют обязательственные права в отношении созданных ими юридических лиц. Это значит, что право собственности на имущество товарищества или

общества принадлежит юридическому лицу (товариществу или обществу), а его участники (в том числе акционеры) не являются субъектами долевой собственности на имущество товарищества или общества.

*Граждане* могут быть участниками полного товарищества (ПТ) и полными товарищами в товариществах на вере, только когда они являются индивидуальными предпринимателями. Индивидуальный предприниматель наряду с гражданами, не имеющими такого статуса, может быть участником хозяйственного общества и вкладчиком в товариществе на вере. Для участия граждан в АО ограничений нет, но отдельным категориям граждан может быть запрещено участвовать в иных товариществах и обществах.

*Юридические лица* могут быть участниками хозяйственных обществ, вкладчиками в товариществах на вере. Участниками ПТ и полными товарищами в товариществах на вере могут быть только юридические лица, которые являются коммерческими организациями. Финансируемые собственником учреждения, созданные для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера, не вправе быть участниками ПТ и полными товарищами в товариществах на вере, но могут быть участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере с разрешения собственника.

ГК РФ предусматривает право товариществ и обществ быть учредителями (участниками) других хозяйственных товариществ и обществ с учетом запретов и ограничений, установленных Гражданским кодексом и иными законодательными актами.

*Вкладом* в имущество товарищества или общества может быть любое имущество, включая имущественные права и иные права, имеющие денежную оценку. Главный признак вклада — возможность его оценки в деньгах. В качестве вклада могут быть внесены авторские имущественные права, права на изобретение и т. д. Возможен вклад в виде обязательного права требования, не связанного тесно с личностью кредитора, хотя бы это право и не было выражено в ценных бумагах. Денежная оценка имущественного вклада, определяемая по соглашению между учредителями (участниками), в случае спора подлежит независимой экспертизе, которая может быть назначена судом.

*Участники хозяйственного товарищества или общества вправе:*

- участвовать в управлении делами товарищества или общества;
- получать информацию о деятельности товарищества или общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном учредительными документами порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;

- получать, в случае ликвидации товарищества или общества, часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

*Участники хозяйственного товарищества и общества обязаны :*

- вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности товарищества или общества.

### **2.3. Организационно-правовые формы хозяйственных товариществ и обществ**

*Полным* признается *товарищество*, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом .

*Товариществом на вере (командитным товариществом)* признается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников-вкладчиков (командитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

*Общество с ограниченной ответственностью* — учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров. Участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

*Обществом с дополнительной ответственностью* признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения

ответственности не предусмотрен учредительными документами общества.

*В акционерном обществе* уставный капитал разделен на определенное число акций. Участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

*Производственный кооператив (артель)* — добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Законом и учредительными документами производственного кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц.

*Унитарное предприятие* представляет собой коммерческую организацию, не наделенную правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Это имущество является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

Унитарное предприятие может быть основано на праве хозяйственного ведения (хозяйственной самостоятельности) и на праве оперативного управления (федеральное казенное предприятие). Имущество предприятия на праве хозяйственного ведения может принадлежать Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Имущество казенного предприятия является федеральной собственностью.

## **2.4. Вещные права в хозяйственных правоотношениях**

*Вещные права* определяются правом собственности на принадлежащее субъектам хозяйственных правоотношений имущество.

В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Права всех собственников защищаются равным образом.

Собственнику принадлежат права *владения, пользования и распоряжения* своим имуществом. Это *абсолютные* вещные правоотношения.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и



охраняемые законом интересы, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами; распоряжаться им иным образом. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества и риск его случайной гибели или случайного повреждения, если иное не предусмотрено законом или договором.

В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое не может им принадлежать в соответствии с законом.

*Количество и стоимость* имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничивается.

Право собственности на *новую* вещь, изготовленную или созданную лицом для себя, приобретается этим лицом.

Право собственности на *плоды, продукцию, доходы*, полученные в результате использования имущества, принадлежит лицу, использующему это имущество.

Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Прекращение права собственности чаще всего происходит по воле собственника, который передает это право другому лицу на основании договора, административного акта, при отказе от своего права собственности на конкретные вещи и в других случаях, в том числе при приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий. Право собственности может прекратиться независимо от воли собственника, например, при гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Возможно принудительное изъятие вещи у собственника, как вследствие ненадлежащего поведения собственника, так и в силу причин, не зависящих от поведения собственника.

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на *праве общей собственности*. Отличительными признаками права общей собственности являются: а) общее имущество; б) множественность субъектов права собственности на это имущество.

Отношения собственников различаются в зависимости от вида общей собственности и соглашений между ними. Существует два вида

общей собственности: долевая и совместная.

При *общей долевой собственности* каждому из собственников принадлежит заранее определенная доля (часть) в праве собственности. При *общей совместной собственности* ее участники тоже имеют доли, но размеры их в общем имуществе заранее не определены. Они определяются лишь при прекращении отношений общей собственности или при выделе участника.

Общая собственность предполагается долевой, если законом или отношениями сторон не предусмотрена совместная собственность на имущество.

Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия — в порядке, установленном судом.

Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом.

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (*добросовестный приобретатель*), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от лица, которое знало (или должно было знать), что его владение незаконно (*недобросовестный владелец*), возврата или возмещения всех доходов, которое это лицо извлекло или должно было извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку

по иску собственника о возврате имущества.

## **2.5. Обязательственные права в хозяйственных правоотношениях**

*Обязательственные права* субъектов хозяйственных правоотношений определяются обязательствами, которые субъекты приняли на себя, вступая в хозяйственные отношения.

В силу *обязательства* одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. д. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства возникают из договора вследствие причинения вреда и из иных оснований, предусмотренных законодательством.

В обязательстве в качестве каждой из сторон — кредитора или должника — могут участвовать одно или одновременно несколько лиц.

Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается *должником* другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее *кредитором* в том, что имеет право от нее требовать.

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

*Срок исполнения* может предусматриваться условиями договора или иного обязательства, законодательством, обязательными для сторон правилами, решением суда, а также вытекать из условий обязательства, позволяющих его определить. Некоторые обязательства, в силу обычаев делового оборота или их существа, должны исполняться немедленно по предъявлении кредитором соответствующего требования. Если срок исполнения обязательства не определен, то оно должно быть исполнено в разумный срок. Если по истечении разумного срока обязательство не исполняется, то оно должно быть исполнено в течение семи дней с момента направления соответствующего требования.

Если *место исполнения* не определено законом, иными правовыми актами или договором, не явствует из обычаев делового оборота или существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

- по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества;

- по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, — в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество — в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- по денежному обязательству — в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо — в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника — в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменой места исполнения;
- по всем другим обязательствам — в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо — в месте его нахождения.

Денежные обязательства должны быть выражены в *рублях*. В денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах. В этом случае подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон.

Использование *иностранной валюты*, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Российской Федерации по обязательствам допускается в случаях, в порядке и на условиях, определенных законом.

## **2.6. Правовое положение акционерного общества**

Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ устанавливает, что *акционерным обществом* признается коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников общества (акционеров) по отношению к обществу.

ГК РФ различает открытые АО и закрытые АО. *Открытое АО* вправе проводить публичную подписку на свои акции, акционеры могут отчуждать акции без согласия других акционеров, число акционеров в

таким АО не ограничивается. В *закрытом АО* акции распределяются среди заранее определенного круга лиц, число акционеров в таком обществе ограничивается Законом об акционерных обществах.

*Создание АО* начинается с заключения между учредителями *договора*, который определяет порядок осуществления ими совместной деятельности по созданию АО, размер уставного капитала, категории выпускаемых акций и порядок их размещения, а также другие условия, предусмотренные Законом об акционерных обществах. Договор заключается в простой письменной форме, но по усмотрению учредителей может быть нотариально удостоверен. Договор не относится к учредительным документам АО.

По обязательствам, возникшим до регистрации общества, учредители несут солидарную ответственность. Последующее одобрение общим собранием АО совершенных учредителями сделок является основанием возложения ответственности по обязательствам на АО.

В процессе создания АО учредители разрабатывают и утверждают *его устав*, который признается единственным учредительным документом общества. В уставе должны содержаться сведения, общие для всех юридических лиц, и условия, характерные для АО.

Помимо общих оснований и общих *правил реорганизации и ликвидации* юридических лиц, АО может быть реорганизовано или ликвидировано по решению общего собрания кредиторов.

## **2.7. Уставный капитал, акции и фонды акционерного общества**

*Уставный капитал общества* складывается из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. Он определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего обеспечение интересов его кредиторов.

Минимальный уставный капитал должен быть для открытого общества не менее тысячекратной суммы минимальной заработной платы, для закрытого общества — не менее стократной суммы.

Закон устанавливает, что уставный капитал не может быть больше чистых активов общества. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества оказывается меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов. Если же стоимость чистых активов становится меньше величины минимального уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

Общество вправе размещать:

- обыкновенные именные акции;
- один или несколько типов привилегированных именных акций.

Их номинальная стоимость не должна превышать 25 % уставного капитала.

Акции общества в их динамике подразделяются на размещенные (приобретенные акционерами) и объявленные для дополнительного размещения. Обязательные и рекомендуемые параметры, характеризующие эти акции, определяются уставом общества.

Уставный капитал общества может быть увеличен путем повышения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций. Решение об увеличении уставного капитала общества и о внесении соответствующих изменений в устав принимается общим собранием акционеров или советом директоров в соответствии с уставом общества.

Уставный капитал общества может быть уменьшен путем снижения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества путем приобретения и погашения части акций, если такая возможность предусмотрена в уставе общества. Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального уставного капитала.

В соответствии с законом или уставом общество формирует:

- *резервный фонд*, размер которого устанавливается уставом, но не менее 15% уставного капитала. После регистрации общества в целях накопления в фонд вносится ежегодно 5 % от чистой прибыли (до полного накопления). Предназначен для покрытия убытков, а также погашения облигаций и выкупа акций;

- *специальный фонд акционирования работников общества* (формирование может быть предусмотрено уставом). Предназначен для выкупа акций, продаваемых акционером общества, для последующего размещения их работникам данного общества.

## **2.8. Управление акционерным обществом**

Органом управления АО являются *общее собрание его акционеров; совет директоров (наблюдательный совет)*. Особым органом АО, не обладающим управленческими функциями, является *ревизионная комиссия*.

Высшим органом управления АО признается *общее собрание акционеров*, в котором в наибольшей мере реализуются демократические возможности этого вида хозяйственных обществ. Установленная ГК РФ исключительная компетенция общего собрания обеспечивает акционерам решающее влияние на определение общего направления

деятельности АО, контроль за деятельностью его исполнительных органов и решение вопроса о самом существовании АО.

*Устав АО* утверждается его учредителями, а его изменение входит в исключительную компетенцию общего собрания, как и изменение размера уставного капитала — одного из самых существенных пунктов устава.

Общее собрание избирает членов *совета директоров (наблюдательного совета)* и *ревизионной комиссии (ревизора)*, принимает решение о досрочном прекращении их полномочий. Образование *исполнительных органов АО* также отнесено к исключительной компетенции общего собрания, хотя из «исключительности» сделано изъятие: уставом АО образование исполнительных органов может быть отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета).

На утверждение общего собрания АО выносятся утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков общества и распределение прибылей и убытков. Законом об акционерных обществах определяется детально порядок ознакомления акционеров с бухгалтерскими и отчетными документами АО.

Общее собрание вправе принять решение о реорганизации или ликвидации общества. Для этого требуется квалифицированное большинство голосов акционеров, определенное Законом об акционерных обществах.

*Общее собрание акционеров не вправе делегировать свои исключительные полномочия исполнительным органам общества.* ГК РФ не относит совет директоров к исполнительным органам АО, однако, исходя из общего духа закона, следует считать, что общее собрание не может передать вопросы, отнесенные к его исключительной компетенции, на решение совета директоров (наблюдательного совета).

*Совет директоров (наблюдательный совет)* создается в АО с числом акционеров более 50-ти. Уставом АО должна быть определена исключительная компетенция совета директоров (наблюдательного совета). Вопросы, входящие в исключительную компетенцию совета директоров (наблюдательного совета), не могут быть переданы на решение исполнительных органов АО. Наблюдательный совет, как и совет директоров, является контрольным органом, создаваемым для наблюдения за работой исполнительных органов АО в период между общими собраниями акционеров.

Текущее руководство деятельностью АО осуществляет *исполнительный орган*, который может быть коллегиальным (правление, дирекция) или единоличным (директор, генеральный директор). Исполнительный орган подотчетен совету директоров (наблюдательному совету) и общему собранию акционеров. Член совета

директоров (наблюдательного совета) не может быть одновременно единоличным исполнительным органом (директором) или членом коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции). По решению общего собрания полномочия исполнительного органа могут быть по договору переданы другой коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю.

ГК РФ не определяет задачи и функции *ревизионной комиссии*, но требует, чтобы для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности ежегодно проводилась *аудиторская проверка* профессиональным аудитором, не связанным имущественными интересами с обществом или его участниками. Аудиторская проверка деятельности АО должна быть проведена в любое время по требованию акционеров, представляющих не менее 10 % уставного капитала. В этом случае расходы на проведение затребованной аудиторской проверки должны нести акционеры, которые потребовали проведения проверки, если впоследствии общее собрание акционеров не отнесет расходы на счет АО.



### 3. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

#### 3.1. Неустойка

*Неустойка* — определенная в договоре или законе денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства.

Соглашение о неустойке должно быть совершено в *письменной* форме независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Различают неустойку *законную* (она предусмотрена законом и определяется нормативными актами в твердой сумме либо в процентах к денежной оценке обязательства) и *договорную*.

Существуют четыре вида неустойки в зависимости от их соотношения с возмещением убытков: зачетная, штрафная, исключительная и альтернативная.

При *зачетной* неустойке кредитор вправе требовать от должника помимо уплаты неустойки возмещения убытков, причиненных тем же нарушением, но лишь в той части, которая не покрыта суммой неустойки.

*Штрафная* неустойка взыскивается сверх суммы понесенных убытков.

*Исключительная* неустойка не дает права на какое-либо возмещение убытков, помимо уплаты самой неустойки.

При *альтернативной* неустойке кредитору предоставляется возможность по своему выбору требовать либо уплаты неустойки, либо возмещения убытков.

Неустойка может быть в виде **штрафа** или **пени**. Штраф определяется в твердой сумме или в процентах от суммы в договоре и взыскивается однократно. Пени определяется в виде процента от суммы в договоре или обязательстве и взыскивается с нарастающим итогом до тех пор пока обязательство не будет исполнено.

#### 3.2. Залог

*Залог* является одним из основных способов обеспечения обязательства и представляет собой договор между должником и кредитором, в силу которого залогодатель передает залогодержателю определенное имущество, за счет которого последний может удовлетворить свои требования в случае неисполнения обязательства.

В качестве *залогодателя* может выступать как должник, так и третье лицо, действующее в его интересах. Залогодателем может быть

лицо, которому предмет залога принадлежит на праве собственности или полного хозяйственного ведения.

Действительным признается договор о залоге, совершенный в *письменном виде* и в *установленной форме*. Залог движимого имущества и залог недвижимого имущества (ипотека) должен быть нотариально удостоверен.

В договоре о залоге должны содержаться: точная опись, оценка и указание места нахождения закладываемого имущества, а также существо, размер и срок обеспечиваемого залогом обязательства.

Предмет залога подлежит обязательному страхованию от утраты или повреждения за счет залогодателя.

*Право залога* возникает у кредитора с момента заключения договора, регистрации договора либо с момента передачи ему заложенного имущества.

Различают залог с передачей предмета залога кредитору и без такой передачи (залог недвижимости или ипотека). Выделяют также твердый залог, при котором предмет залога остается у залогодателя под замком и печатью залогодержателя либо на предмет залога налагаются знаки, свидетельствующие о залоге индивидуально определенной вещи.

Предметом залога могут быть также имущественные права пользования (например, земельными участками).

### **3.3. Поручительство**

Одним из способов обеспечения исполнения обязательства является *поручительство*. Поручительство может обеспечить любое действующее по закону требование.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно. Это означает, что кредитор вправе требовать исполнения обязательства как от должника и поручителя, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и частично.

Поручитель, который исполнил обязательство должника, приобретает все права кредитора.

Договор поручительства должен быть оформлен письменно, иначе он будет признан недействительным.

### **3.4. Банковская гарантия**

В силу *банковской гарантии* банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица

(принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Банковская гарантия должна быть письменной.

Банковская гарантия может быть отзывной и безотзывной.

### **3.5. Задаток**

*Задаток* — часть денежной суммы, предназначенной для оплаты стоимости поставляемого товара, которая выдается покупателем продавцу до начала исполнения обязательств, обычно сразу после заключения договора. Наличие соглашения о задатке служит доказательством существования между сторонами основного обязательства.

Таким образом, задаток выполняет одновременно несколько функций: платежную, поскольку выдается в счет причитающихся со стороны платежей; доказательственную, поскольку подтверждает заключение основного договора; обеспечительную, поскольку каждая из сторон в случае не исполнения обязательства теряет определенную денежную сумму.

Задаток служит средством обеспечения обязательств не только стороной, дающей его, но и стороной, принимающей задаток. Если покупатель, заключивший договор и выдавший задаток, отказывается от принятия товара, то задаток остается у продавца. Но если обязательства по договору не исполняет продавец, принявший задаток, он обязан вернуть покупателю сумму задатка в двойном размере.

Соглашение о задатке должно оформляться в письменном виде. Если невозможно доказать соглашение о задатке, то соответствующую сумму следует считать авансом.

## **4. СТАНДАРТИЗАЦИЯ. СЕРТИФИКАЦИЯ**

### **4.1. Стандартизация в производственной деятельности**

*Стандартизация* — это деятельность по установлению норм, правил и характеристик (требований) в целях обеспечения качества продукции, работ и услуг; безопасности продукции, работ и услуг для окружающей среды, жизни, здоровья и имущества и т. д.

*Объектом* стандартизации является все, что имеет перспективу многократного применения, используется в науке, технике, промышленности и сельском хозяйстве, строительстве, культуре, здравоохранении, на транспорте и в других сферах народного хозяйства, а также в международной торговле.

К *нормативным документам* по стандартизации, действующим на территории Российской Федерации, относятся государственные стандарты Российской Федерации, международные (региональные) стандарты, правила, нормы и рекомендации по стандартизации, общероссийские классификаторы технико-экономической информации, стандарты отраслей, стандарты предприятий, стандарты научно-технических, инженерных обществ и других общественных объединений.

*Правовые основы* стандартизации установлены законом РФ «О стандартизации» от 10 июня 1993 г. № 5154-1. Они определяют меры государственной защиты интересов потребителей и государства посредством разработки стандартов. Руководит государственной системой стандартизации Комитет РФ по стандартизации, метрологии и сертификации (Госстандарт России).

*Стандарт* — это образец, эталон, модель, принимаемые за исходные для сопоставления с ними других подобных объектов. Как нормативно-технический документ стандарт устанавливает комплекс норм, правил, требований к объекту стандартизации и утверждается компетентным органом.

Стандарт разрабатывается на материальные предметы (продукцию, эталоны, образцы веществ), нормы, правила и требования различного характера.

### **4.2. Сертификация продукции**

*Качество* продаваемого товара должно соответствовать условиям договора. При отсутствии в договоре таких характеристик продавец обязан передать покупателю товар обычного качества, соответствующего его конкретному назначению, указанному в договоре, или

известному продавцу. Если продавец и не знает о конкретном назначении продаваемого товара, тем не менее товар должен быть пригоден для целей, для которых он обычно используется.

Товар, качество которого определено установленными в соответствии с законодательством обязательными для изготовителя стандартами или другой нормативно-технической документацией, должен соответствовать не менее высоким требованиям, чем те, которые предусмотрены этими документами.

При покупке машино-технической продукции, а также товара, на который отсутствуют стандарты и к которому предъявляются специальные требования, качество определяется техническими условиями.

При продаже ряда товаров их качество подтверждается *сертификатом*.

Реализация товаров, выполнение работ и оказание услуг без сертификата, подтверждающего их соответствие установленным требованиям, запрещаются.

*Обязательной сертификации* подлежит продукция, включенная в утвержденную Госстандартом РФ номенклатуру. Перечень продукции утверждается на каждый год. Такая сертификация может проводиться в двух формах:

1. По документам системы сертификации ГОСТ РФ и систем сертификации соответствующих групп однородной продукции.

2. По правилам сертификации продукции, основанным на документах Европейского сообщества, с использованием заявления — декларации изготовителя.

По продукции, не подлежащей в соответствии с законодательными актами РФ обязательной сертификации, и по требованиям, на соответствие которым законодательными актами не предусмотрено проведение обязательной сертификации, по инициативе юридических лиц и граждан может проводиться добровольная сертификация на условиях договора между заявителем и органом по сертификации.

Добровольную сертификацию вправе осуществлять любое юридическое лицо, взявшее на себя функцию органа по добровольной сертификации и зарегистрировавшее систему сертификации и знак соответствия в Госстандарте России. Органы по обязательной сертификации также вправе проводить добровольную сертификацию.

*Срок действия сертификата* устанавливает орган по сертификации продукции с учетом срока действия нормативных документов на продукцию, а также срока, на который сертифицировано производство или система качества, но не более чем на три года.

Существуют следующие формы документов по сертификации:

сертификат соответствия, гигиенический сертификат, качественное удостоверение, протокол испытания.

*Сертификат соответствия* выдается на идентифицируемую продукцию (услуги), испытанную и соответствующую требованиям безопасности и качественным характеристикам.

*Гигиенический сертификат* выдается на продукцию, соответствующую установленным требованиям, служит официальным подтверждением безопасности продукции для здоровья человека и является основанием для допуска к поставке и реализации.

*Качественное удостоверение* выдается изготовителем на партию продукции, содержит сведения о данных лабораторного анализа и т. д.

*Протокол испытания* выдается аккредитованной испытательной лабораторией на идентифицированные образцы продукции, предоставляемые заявителем, и является основанием для выдачи сертификата соответствия органом по сертификации.

В Российской Федерации *правовые основы сертификации* продукции установлены законом РФ «О сертификации продукции и услуг» от 10 июня 1993 г. № 5151-1. Если в международном договоре РФ установлены иные правила, чем те, которые содержатся в законодательстве РФ по сертификации, то применяются правила международного договора.

## 5. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

### 5.1. Понятие договора купли-продажи

По *договору купли-продажи* одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

По общему правилу товаром могут быть любые вещи: определяемые родовыми признаками; индивидуально-определенные; движимые или недвижимые и др. Из этого правила предусмотрены исключения для вещей, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Договор может быть заключен на куплю-продажу товара как существующего, так и будущего.

### 5.2. Обязанности продавца

Основной *обязанностью продавца* по договору купли-продажи является передача его покупателю. Продавец должен передать товар, наименование, количество, качество, ассортимент, комплектность которого соответствуют договору и который затарен и упакован, как того требует договор. Более того, вместе с товаром продавец обязан передать покупателю его принадлежности и относящиеся к нему документы, предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором, например, сертификат, акт проверки и т. д. В случае отказа продавцом передать товар, определенный родовыми признаками, покупатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. При отказе передать индивидуально-определенную вещь покупатель вправе требовать либо передачи ему этой вещи на предусмотренных договором условиях, либо возмещения причиненных убытков. При неисполнении продавцом обязанности передать принадлежности и документы к товару покупатель вправе назначить ему разумный срок для передачи, а в случае если этот срок нарушен, — отказаться от товара. Иные последствия могут быть предусмотрены договором.

Продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц. Под правами третьих лиц следует понимать вещные (например, права собственника товара) и (или) обязательственные права (например, права арендатора, залогодержателя). Под третьими лицами понимаются лица, не являющиеся стороной по договору.

Продажа товара, обремененного правами третьих лиц, возможна при условии уведомления покупателя о них и его согласии принять такой

товар. В противном случае покупатель имеет право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

Товар, обремененный правами третьих лиц, может быть истребован у недобросовестного покупателя, а также у добросовестного, если товар выбыл из владения этих третьих лиц помимо их воли (вследствие хищения, потери и т. п.). Покупатель не может быть признан добросовестным приобретателем и требовать возмещения убытков, причиненных изъятием у него товара, если до момента исполнения договора он знал или должен был знать о лежащих на товаре обременениях.

В случае предъявления к покупателю третьим лицом иска об изъятии купленного товара покупатель обязан известить продавца об этом. В противном случае продавец освобождается от ответственности перед покупателем, если докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданного товара у покупателя.

Продавец передает товар покупателю в *срок*, определенный в договоре. Если договор не позволяет определить этот срок, то обязательство по передаче товара должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. Обязательство по передаче товара, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должно быть исполнено продавцом в семидневный срок со дня предъявления покупателем требования о его исполнении.

Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной *в момент*:

- вручения товара покупателю (указанному им лицу) в месте его нахождения;
- предоставления товара в распоряжение покупателя в месте нахождения товара;
- сдачи товара первому перевозчику либо организации связи для доставки.

При этом передачей товара считается совершение указанных действий. Порядок исполнения продавцом обязанности передать товар определяется договором.

Момент перехода *риска случайной гибели или случайного повреждения товара* связан с определением момента исполнения продавцом обязанности передать товар. С момента передачи товара риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя.



### 5.3. Количество товара. Ассортимент товаров

Определение в договоре *количества* допускается в натуральном либо в денежном выражении, а также указания не количества товара, а порядка его определения. Условие договора о количестве товара является существенным. При любом порядке определения количества договор признается заключенным, если его содержание позволяет установить количество товаров, подлежащих передаче.

При передаче меньшего количества товара покупатель имеет право:

- потребовать устранения нарушений в разумный срок путем передачи недостающего количества;
- отказаться целиком от переданного товара.

В случае передачи товара в большем количестве, чем обусловлено договором, покупатель обязан уведомить продавца о нарушении условия договора о количестве товара. Лишь в том случае, когда продавец не распорядился излишне переданным товаром в разумный срок, покупатель вправе принять весь товар.

Если покупатель принял излишне переданный товар, то оплата этого излишка производится по цене, указанной в договоре.

Под *ассортиментом* товаров понимается перечень товаров определенного наименования, различаемых по отдельным признакам с указанием количества подлежащих поставке товаров каждого признака.

Продавец обязан передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами.

Если ассортимент в договоре купли-продажи не определен и в договоре не установлен порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в ассортименте, продавец вправе передать покупателю товары в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора.

При передаче продавцом товаров не в том ассортименте, который был согласован сторонами, покупатель вправе не принять и не оплачивать такой товар.

Если наряду с товарами, соответствующими условиям договора об ассортименте, продавец передал товар в не заказанном покупателем ассортименте, он имеет право:

- отказаться от принятия и оплаты части товаров, поставленных не в ассортименте, установленном договором;
- отказаться от всех переданных товаров, в том числе и от товаров, ассортимент которых соответствовал договору;

- потребовать замены товаров, переданных с нарушением условия об ассортименте.

Во всех этих случаях покупателю предоставлено право отказаться также от оплаты не принятых товаров (потребовать возврата платежа, если товары уже оплачены).

Покупатель вправе принять все переданные ему товары, в том числе и те, которые не соответствовали условиям договора об ассортименте. Такие товары считаются принятыми покупателем, если он в разумный срок не уведомил продавца о своем отказе от принятия товаров (не направил продавцу извещение о нарушении договора).

#### 5.4. Качество товара

Продавец обязан передать товар *надлежащего качества*. Если требования к качеству определены договором, надлежащим считается качество, соответствующее последнему. В договоре качество товара определяется путем указания нормативных документов по стандартизации либо показателей качества товара.

Если договор купли-продажи не определяет качество товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых обычно используется подобная вещь, а если покупатель при заключении договора сообщил продавцу конкретную цель приобретения товара, то он должен быть пригодным для использования в соответствии с этой целью.

Надлежащим исполнением признается передача товара, который соответствует требованиям, указанным в договоре. Стороны могут определить качество товара по образцу или описанию. *Образец* — это изделие, потребительские (эксплуатационные) характеристики которого определяют требования к качеству передаваемого товара. *Описание товара* — это перечень потребительских (эксплуатационных) характеристик, которыми должен обладать товар.

Существуют два вида гарантии качества товара, предоставляемой продавцом покупателю: гарантия законная и договорная.

*Законная гарантия* представляет собой ручательство продавца за отсутствие в товаре в момент его передачи недостатков, снижающих его стоимость или пригодность для целей, предусмотренных в договоре.

*Договорная гарантия* — это дополнительное обязательство, по которому продавец ручается за то, что товар будет соответствовать требованиям договора в течение предусмотренного договором времени — *гарантийного срока*. Договорная гарантия охватывает, если сторонами не предусмотрено иное, все составляющие товар части (комплектующие изделия).

При обнаружении несоответствия качества товара покупатель обязан известить об этом продавца.

В тех случаях, когда продавец обязан осуществить проверку качества товара, он должен предоставить покупателю документы, подтверждающие осуществление им такой проверки, а в ряде случаев — и документы о результатах проверки.

Продавец отвечает за *недостатки товара*, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

Если *недостатки* товара обнаружены в пределах *срока гарантии*, продавец несет ответственность, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

Недостатки товара, на которые не установлен срок гарантии или срок годности, должны быть выявлены покупателем в *разумный срок*, но в пределах двух лет со дня передачи товара, если законом или договором не установлен более длительный срок. Исчисление срока для выявления недостатков товара, подлежащего перевозке или отправке по почте, производится со дня доставки товара в место назначения. В отношении товаров, на которые установлен срок гарантии или соответственно срок годности, недостатки должны быть обнаружены в течение этих сроков.

*Гарантийный срок* начинает течь с момента передачи товара покупателю.

В случае если товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, гарантийный срок продлевается при условии извещения продавца о недостатках товара.

Гарантийный срок на комплектующее изделие считается равным гарантийному сроку на основное изделие и начинается одновременно с гарантийным сроком на основное изделие.

Стороны могут предусмотреть в договоре иное.

*Срок годности товара* — это срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению.

Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности.

Срок годности товара определяется периодом времени, исчисляемым со дня его изготовления.

## **5.5. Комплектность, комплект товара. Тара и упаковка**

*Комплектность* товара является условием, устанавливаемым

соглашением сторон. Под комплектностью товара следует понимать совокупность деталей, узлов, отдельных составляющих товар частей (комплектующих изделий), образующих единое целое, используемое по общему назначению.

Продавец обязан передать товар, соответствующий условиям договора о комплектности. Если в договоре отсутствуют условия о комплектности товара, продавец должен руководствоваться деловыми обычаями или обычно предъявляемыми к комплектности товара требованиями.

*Комплект товара* — это согласованный сторонами набор отдельных товаров, не обусловленный единством их применения. Передача товаров в комплекте является только договорным условием.

Продавец обязан обеспечить передачу товаров в комплекте (наборе), определенном в договоре по усмотрению сторон. Товары, включенные в комплект, могут быть переданы покупателю одновременно либо передаются разрозненно. В этом случае моментом исполнения продавцом условия договора признается момент передачи последнего из товаров, включенных в комплект.

При нарушении комплектности товара либо передаче товаров не в комплекте, установленном договором, покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- уменьшения цены;
- доукомплектования товара в разумный срок.

Лишь при невыполнении продавцом требования о доукомплектовании товара покупатель получает право по своему выбору потребовать:

- замены некомплектного товара комплектным;
- возврата уплаченной за товар денежной суммы.

Договором могут быть предусмотрены другие последствия нарушения условий договора о комплектности и поставке товара в комплекте.

Продавец обязан передать покупателю товар *в таре* и (или) упаковке независимо от того, включены ли сторонами условия по этому вопросу в договор. Исключение составляют товары, характер которых не требует применения тары и (или) упаковки. В случае поставки товара без тары или упаковки покупатель вправе потребовать от продавца затарить или упаковать товар, а при передаче товара в ненадлежащей таре и (или) упаковке — заменить тару и (или) упаковку.

## 5.6. Обязанности покупателя

Основной обязанностью покупателя является *принятие им товара*. Покупатель имеет право не принимать переданный ему товар, если

продавцом существенно нарушены требования к его качеству, а также в других случаях, когда он имеет право отказаться от исполнения договора.

Если покупатель не принимает товар или от него отказывается, то продавец вправе потребовать от покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора. Помимо этого продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных вследствие нарушения покупателем своей обязанности.

Покупатель обязан оплатить товар по *цене*, предусмотренной договором купли-продажи, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара.

Покупатель обязан уплатить продавцу полную цену за переданный товар, если договором не предусмотрена рассрочка платежа.

При несвоевременной оплате переданного товара продавец вправе требовать от покупателя оплаты товара и процентов за пользование чужими денежными средствами. Эти последствия наступают, когда товар принят покупателем.

Продавец вправе до полной оплаты уже переданных покупателю товаров приостановить исполнение договора.

*Предварительной* признается полная или частичная оплата товара покупателем до его передачи продавцом в срок, установленный договором.

В случае неисполнения покупателем обязанности по предварительной оплате товара продавец по своему выбору может:

- не передавать товар до его оплаты покупателем;
- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Если предварительная оплата произведена покупателем не в полной сумме, то продавец вправе не передавать неоплаченные товары или отказаться от исполнения договора в части неоплаченных товаров.

В случае неисполнения продавцом обязанности передать покупателю предварительно оплаченный им товар покупатель вправе по своему выбору требовать:

- передачи товара;
- возврата уплаченной денежной суммы.

При *продаже товара в кредит* покупатель должен полностью оплатить товар после его передачи продавцом через определенный период времени в срок, установленный договором.

При неоплате покупателем в установленный срок товара, про-

данного в кредит, продавец вправе потребовать его оплаты или возврата покупателем неоплаченных товаров.

Товар, проданный в кредит, до его оплаты находится в залоге у продавца. Оплата товара, проданного в кредит, может производиться *в рассрочку* — путем периодического внесения покупателем определенной части цены товара.

Для договора купли-продажи товара в кредит с рассрочкой платежа существенными являются условия о цене товара, порядке, размере и сроках платежа.

При невнесении покупателем в установленный договором срок очередного платежа продавец вправе требовать возврата ему товара.

Договором купли-продажи может быть предусмотрено, что право собственности на переданный покупателю товар сохраняется за продавцом до оплаты товара. При этом условии покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать товар или распоряжаться им иным образом.

## 5.7. Мена

По *договору мены* каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже.

При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными. Если нет, то сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах.

Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.

## 6. ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

### 6.1. Характеристика договора розничной купли-продажи

По *договору розничной купли-продажи* продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной купли-продажи является публичным договором.

В качестве *продавца* по договору выступает юридическое лицо или гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность. *Предметом* этой деятельности является продажа товаров в розницу.

*Товаром* по договору является товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю товарного или кассового чека либо иного документа, подтверждающего оплату товара.

Товар оплачивается покупателем по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора.

Договором может быть предусмотрена предварительная оплата товара, продажа товара в кредит, в том числе в рассрочку.

Покупатель вправе *обменять* приобретенный товар надлежащего качества, который не подошел ему по размеру, фасону, форме, габаритам, расцветке или комплектации при следующих условиях:

- товар является непродовольственным;
- товар не был в употреблении, сохранил свои потребительские свойства, есть доказательства, что товар приобретен у данного продавца;
- требование должно быть предъявлено не позднее 14 дней с момента передачи товара покупателю.

Обмен товара производится в месте покупки или иных местах, объявленных продавцом.

### 6.2. Недостатки товара. Последствия продажи товара ненадлежащего качества

Под *товаром ненадлежащего качества* понимается вещь, которая

имеет недостатки. *Недостаток* — это несоответствие проданного товара требованиям к его качеству, предусмотренным договором, или иным требованиям.

Недостатки в зависимости от их характера подразделяются на *явные* и *скрытые*. *Явные недостатки* могут быть обнаружены при осмотре товара или же специальными методами, например, путем подключения к электросети. *Скрытые недостатки* проявляются лишь в процессе использования или хранения товара.

В случае обнаружения в товаре *недостатков*, не оговоренных продавцом, покупатель, в соответствии со статьей 18 закона «О защите прав потребителей», вправе по своему выбору потребовать:

- замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;
- соразмерного уменьшения покупной цены;
- незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;
- возмещения расходов на устранение недостатков товара.

В случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их, покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены.

Покупатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

В случае неисполнения продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают продавца от исполнения обязательства в натуре.



## 7. ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТОВАРА

### 7.1. Понятие договора поставки. Его основные признаки

По *договору поставки* поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

*Признаки* договора поставки:

1. В качестве *продавца* (поставщика) в договоре поставки выступает предприниматель. Это может быть коммерческая организация либо гражданин — индивидуальный предприниматель.

Поставщик продает либо производимые им товары, либо товары, закупленные им для продажи.

2. *Цель* приобретения товара — для использования в предпринимательской деятельности либо для деятельности, не связанной с личным, домашним, семейным использованием товара.

3. *Срок* исполнения обязательства поставки является *существенным* условием договора.

### 7.2. Поставка и доставка товаров

*Поставка* товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя, или получателям, указанным в отгрузочной разрядке.

*Отгрузочной разрядкой* является документ, в котором покупатель указывает получателей товаров и их отгрузочные реквизиты.

Стороны могут предусматривать периоды поставки. *Период поставки* — это равномерный промежуток времени, в течение которого производится поставка предусмотренного договором количества товаров отдельными партиями (по частям).

*Графики поставки*, определяемые сторонами, устанавливают сроки передачи товаров в пределах периода поставки.

Досрочная поставка товаров возможна лишь с согласия покупателя.

*Доставка товаров* осуществляется поставщиком путем отгрузки их транспортом, предусмотренным договором поставки, и на определенных в договоре условиях.

При отсутствии условий о транспортировке выбор вида транспорта

предоставлен поставщику.

Договором поставки может быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (*выборка товаров*).

Поставщик обязан передать покупателю товары, не поставленные в одном периоде, в следующем периоде. В случае если покупатель направил отгрузочную разрядку, предусматривающую поставку товаров ряду получателей, обязанность восполнения недопоставленного количества товаров сохраняется в отношении каждого получателя.

### **7.3. Принятие товаров покупателем. Расчеты**

Покупатель обязан *принять товары*, поставленные (переданные) в соответствии с условиями договора, а также осмотреть их, проверить количество и качество принятых товаров. Указанное покупатель обязан совершить в срок, определенный в договоре. Если в договоре срок не предусмотрен, то в срок, установленный законом, иными правовыми актами либо обычаями делового оборота. При получении товаров от транспортной организации покупатель обязан проверить соответствие товаров сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах, а также принять товары в порядке, предусмотренном транспортными уставами. При передаче товаров в месте их нахождения покупатель обязан осмотреть передаваемые товары на месте.

Покупатель обязан обеспечить сохранность товаров, если он отказывается от их принятия.

Покупатель обязан вернуть поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар, если иное не предусмотрено договором поставки.

Покупатель *оплачивает* поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются платежными поручениями. Оплата товара может быть осуществлена как до, так и после передачи товара, т. е. путем предварительной оплаты, оплаты в кредит или с рассрочкой платежа.

### **7.4. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества, некомплектных товаров**

Покупатель, которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от поставщика:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара;
- отказаться от исполнения договора поставки и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы, а также потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору, в случае существенного нарушения требований к качеству товара.

Покупатель, которому поставлены товары с нарушением требований к комплектности, вправе по своему выбору требовать от поставщика:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- доукомплектования товара в разумный срок.

Если поставщик в разумный срок не выполнил требования покупателя о доукомплектовании товара, покупатель вправе по своему выбору:

- потребовать замены некомплектного товара на комплектный;
- отказаться от исполнения договора поставки и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

## **8. ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

### **8.1. Договор купли-продажи недвижимости**

По *договору купли-продажи недвижимого имущества* продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

Договор продажи недвижимости заключается в *письменной* форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит *государственной регистрации*.

При продаже зданий, сооружений или другой недвижимости к покупателю одновременно с передачей права собственности на недвижимость переходят соответствующие права на земельный участок.

В случаях, когда земельный участок, на котором находится принадлежащее продавцу здание, сооружение или другая недвижимость, продается без передачи в собственность покупателя этой недвижимости, за продавцом сохраняется право пользования частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, на условиях, определяемых договором продажи.

К *существенным условиям* договора продажи недвижимости относятся предмет и цена договора. Стороны должны указать в договоре данные, позволяющие точно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, а также его цену. В противном случае договор считается незаключенным.

Исполнение договора по *передаче* товара состоит из двух действий: подписания сторонами передаточного акта или иного документа; вручения имущества покупателю.

В случае передачи недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости о ее качестве, покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

- соразмерного более низкому качеству уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения продавцом недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов (если они были) на устранение недостатков товара.

Покупатель вправе отказаться от исполнения договора поставки и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы в случае существенного нарушения требований к качеству товара.

## 8.2. Характеристика договора продажи предприятия

По *договору продажи предприятия* продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс.

Под *предприятием* как самостоятельным объектом гражданских прав понимается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности и включающий все виды имущества: земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие. Продавец предприятия не может передать покупателю права, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью.

*Состав и стоимость* продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе полной инвентаризации предприятия. Стороны должны до подписания договора продажи предприятия составить и рассмотреть акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия. Имущество, права и обязанности, указанные в названных документах, подлежат передаче продавцом покупателю.

До передачи предприятия покупателю должны быть уведомлены все кредиторы о продаже предприятия по обязательствам, включенным в состав предприятия.

*Моментом передачи* предприятия покупателю считается день подписания обеими сторонами передаточного акта. Право собственности на предприятие переходит к покупателю и подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи предприятия покупателю.

## 9. АРЕНДА

### 9.1. Характеристика договора аренды

По *договору аренды* (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи). Таким образом, *объектами* аренды могут быть вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования.

В договоре аренды необходимо четко определять объект аренды. Данное условие отнесено к существенным условиям договора аренды. При их отсутствии договор считается незаключенным.

Правом сдавать имущество в аренду принадлежит его собственнику. Таким правом могут обладать лица, уполномоченные на то законом или собственником.

Договор аренды может заключаться гражданами как в письменной, так и в устной форме. Последняя допустима лишь при сроке аренды не более года. Договор аренды, в котором хотя бы одна из сторон — юридическое лицо, должен заключаться в письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Срок аренды определяется в договоре. Если он в договоре не указан, договор считается заключенным на неопределенный срок.

Имущество должно быть предоставлено арендатору в состоянии, соответствующем договору, со всеми его принадлежностями, с необходимой документацией.

### 9.2. Права и обязанности сторон по договору аренды

Договор аренды — *возмездный*. Поэтому основной обязанностью арендатора является своевременно вносить плату за пользование имуществом.

Наниматель также обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены — в соответствии с назначением имущества.

Некоторые распорядительные действия в отношении нанятого

имущества арендатор может совершать только с согласия арендодателя. Например, сдавать нанятое имущество в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование и т. д.

Обязанность по проведению капитального ремонта возлагается на арендодателя. Арендатор же обязан поддерживать арендованное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества.

### **9.3. Досрочное расторжение договора аренды**

Арендодатель вправе в судебном порядке требовать *досрочного расторжения* договора в случаях, когда арендатор использует имущество не по назначению, с существенными нарушениями условий договора; существенно ухудшает качество нанятого имущества; несвоевременно вносит арендную плату; не выполняет принятые на себя обязательства по капитальному ремонту в установленный срок.

Арендатор вправе в судебном порядке требовать досрочного расторжения договора по причинам непредоставления арендатору арендованного имущества, предусмотренного договором, либо создания препятствий для пользования им в соответствии с назначением; выявления в имуществе, переданном арендатору, препятствующих пользованию им недостатков, за которые арендодатель несет ответственность; непроведения арендодателем в положенный срок капитального ремонта имущества, обязанность проведения которого возложена на него; непригодности имущества для использования в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает.

Арендатор обязан вернуть арендодателю взятое внаем имущество при прекращении договора. Договор прекращается по истечении срока аренды либо в связи с его досрочным расторжением по соглашению сторон или по решению суда. Имущество подлежит возврату в состоянии, в котором арендатор его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Если арендатором произведены отдельные улучшения арендованного имущества, то они признаются его собственностью и последний вправе их изъять.

### **9.4. Аренда зданий и сооружений**

По *договору аренды здания или сооружения* арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Договор аренды здания или сооружения заключается в *простой*

*письменной* форме в виде одного документа, подписанного сторонами. Нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность. Договоры аренды зданий и сооружений, срок которых превышает один год, подлежат *государственной регистрации*.

Арендатор, нанимая здание или сооружение, приобретает и право на земельный участок, на котором расположены эти объекты. В случае продажи земельного участка, на котором находятся арендуемые здания или сооружения, за арендатором сохраняется право пользования им на тех же условиях, которые имели место до его отчуждения.

Договор аренды здания или сооружения считается исполненным в момент реальной передачи арендатору помещения или сооружения во владение и пользование. Документом, подтверждающим реальную передачу, является *передаточный акт*.

## 9.5. Характеристика договора аренды предприятий

*Договор аренды предприятия характеризуется* следующими чертами:

1. *Предметом* аренды является предприятие в целом, т. е. имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

2. По договору аренды предприятия арендодатель обязан *передать* арендатору все объекты, составляющие основные фонды предприятия, включая земельные участки, здания и т. д.

3. Материальные ценности арендодатель передает арендатору на *условиях*, определенных договором.

4. Арендатору могут передаваться принадлежащие арендодателю *права владения и пользования объектами*, являющимися собственностью третьих лиц, но находящимися у арендодателя в пользовании на основании договора или другом законном основании.

5. Арендатору предприятия передаются и права, связанные с использованием *интеллектуальной собственности* арендодателя.

6. Арендодатель может уступить арендатору предприятия *права требования*, в том числе вытекающие из договорных обязательств, и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Права арендодателя, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче арендатору.

Договор аренды предприятия должен заключаться в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, и считается заключенным с момента его *государственной регистрации*.

Предприятие подлежит передаче арендатору *по передаточному*



*акту.*

Арендодатель обязан до передачи предприятия в аренду письменно уведомить об этом кредиторов по обязательствам, включаемым в состав предприятия.

Обязанностью арендатора является поддержание предприятия в течение всего срока аренды в надлежащем техническом состоянии, что предполагает как физическую сохранность имущества, так и обеспечение функционирования производства. На арендатора предприятия возлагается в этой связи проведение не только текущего, но и капитального ремонта арендованного комплекса.

Арендатор предприятия имеет право на возмещение стоимости произведенных им неотделимых улучшений арендованного имущества независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения.

## **9.6. Характеристика договора финансовой аренды**

По *договору финансовой аренды (договору лизинга)* арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Договор финансовой аренды заключается на срок более одного года, а если одной из сторон договора является юридическое лицо, — независимо от срока должен быть заключен в *письменной форме*. Договор финансовой аренды недвижимости подлежит *государственной регистрации*.

Основная особенность финансовой аренды состоит в том, что в аренду сдается не имущество, которое ранее использовал арендодатель, а новое, специально приобретенное арендодателем исключительно с целью передачи его в аренду.

Для финансовой аренды характерно, что срок аренды приближается к сроку службы оборудования.

*Предметом финансовой аренды* могут быть любые вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования.

Особенностью финансовой аренды является обязанность арендодателя в договоре купли-продажи с продавцом имущества указывать, что имущество приобретается с целью сдачи его в аренду конкретному арендатору.

Продавец имущества, составляющего предмет договора финансовой аренды, передает его не арендодателю, а непосредственно арендатору в месте его нахождения.

Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного

имущества несет арендатор с момента передачи ему арендованного имущества.

Арендатор вправе предъявлять *требования о качестве и комплектности* имущества, составляющего предмет договора финансовой аренды, сроках его поставки, иных требований, вытекающих из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендодателем, непосредственно продавцу имущества.

### **9.7. Характеристика договора на выполнение научно-исследовательских, опытно - конструкторских и технологических работ**

По *договору на выполнение научно-исследовательских работ* исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования. По *договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ* — разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию. Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Таким образом, критерием для разграничения данных договоров служит *содержание работ*.

По договору на выполнение НИР исполнитель обязуется провести *исследование* (результат может быть выражен в виде научного отчета, заключения и т. д.), а по договору на выполнение ОКР — представить *результат работ* в вещественной форме (образец изделия, документацию на это изделие или технологию).

Риск случайных неудач исполнения договоров несет заказчик.

Правообладателями договорных результатов признаются стороны договора, которые должны согласовать в договоре условия их использования.

### **9.8. Права и обязанности сторон**

Исполнитель обязан провести научные исследования лично. Он вправе привлекать третьих лиц к исполнению договора только с согласия заказчика.

Стороны обязаны обеспечить *конфиденциальность* сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов.

Состав и объем конфиденциальной информации определяется сторонами. В нее включаются любые сведения научного, технического, экономического, организационного характера, которые могут быть отнесены к коммерческой тайне.

Эти сведения должны быть не известны третьим лицам, что служит предпосылкой их коммерческой ценности, и закрыты для доступа третьих лиц.

Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результат;
- согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;
- незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;
- гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

Заказчик обязан:

- передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию;
- принять результаты выполненных работ и оплатить их.

## **9.9. Ответственность исполнителя**

Договор на выполнение НИР может быть прекращен в случае невозможности достижения результатов, которые ожидаются по завершении исследовательских работ, в силу нерешаемости поставленной задачи.

Для договора на выполнение ОКР — это невозможность и нецелесообразность продолжения работ. В обоих случаях заказчик обязан оплатить проведенные работы при условии отсутствия вины исполнителя.

Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные им заказчику и по его вине.

## 10. ЗАЕМ. КРЕДИТ

### 10.1. Договор займа

По *договору займа* одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Таким образом, объектом договора займа могут быть деньги и вещи, определенные родовыми признаками. По завершении договора займа заемщик должен вернуть не ту же вещь, как по договору имущественного найма, а вещь того же рода и качества.

Субъектом договора займа могут быть как физические, так и юридические лица.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

Договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в 10 раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случае, когда заимодавцем является юридическое лицо — независимо от суммы.

Договор займа может быть возмездным и безвозмездным.

Порядок возврата суммы займа определяется договором. При отсутствии в договоре условий о сроках и порядке возврата займа вся сумма займа и установленные проценты должны быть возвращены не позднее 30-ти дней со дня предъявления заемщику соответствующих требований заимодавца.

Обязанности заемщика по возврату сумм займа считаются выполненными после зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет заимодавца либо после непосредственной передачи их заимодавцу, если иное не предусмотрено договором.

В случае невозвращения в установленный срок суммы займа, если иное не предусмотрено законом или договором займа, заемщик обязан сверх указанной суммы займа и процентов за пользование денежными средствами уплатить заимодавцу проценты на сумму займа в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ.

Договор займа может предусматривать *целевое* использование заемных средств. Невыполнение этого условия (а также если заемщик не обеспечил заимодавцу возможность контролировать использование заемных средств) дает право заимодавцу потребовать досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если договор займа не предусматривает иное.

## 10.2. Кредитный договор

По *кредитному договору* банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Таким образом, банковский кредит предоставляют коммерческие банки, иные кредитные организации, получившие лицензию на осуществление банковских операций.

Кредитный договор может предусматривать целевое использование кредита.

Кредитный договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Однако проценты за пользование кредитными средствами начисляются с момента поступления кредитных средств на счет заемщика, а не с момента заключения договора либо даты, когда кредитор должен был предоставить денежные средства.

Кредитный договор, независимо от суммы кредита, должен быть заключен в *письменной* форме. В противном случае кредитный договор считается ничтожным.

Сторонами может быть заключен договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками (*договор товарного кредита*). Товарный кредит может быть предоставлен любым лицом. Как правило, коммерческой организацией.

Договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (*коммерческий кредит*), если иное не установлено законом. Коммерческое кредитование производится не по самостоятельному договору, а во исполнение обязательств по реализации товаров, выполнению работ или оказанию услуг. Например, коммерческий кредит может быть предоставлен покупателем продавцу в виде аванса или предварительной оплаты.

## 10.3. Вексель

При *вексельном* способе коммерческий кредит обеспечивается долговым обязательством покупателя — векселем.

*Вексель* — это ценная бумага, оформленная в строгом соответствии с

требованиями закона и содержащая безусловное абстрактное денежное обязательство.

Существует два вида векселей: простой и переводной.

*Простой вексель* — это документ, отвечающий по форме требованиям закона и содержащий ничем не обусловленное обязательство векселедателя (должника) уплатить по требованиям или до наступления определенного срока обозначенную в векселе сумму денег владельцу векселя (векселедержателю).

*Переводной вексель (тратта)* — представляет собой документ, составленный по установленной законом форме, в котором содержится ничем не обусловленное предложение (приказ) векселедателя (трассанта) плательщику (трассату) уплатить по требованию или до наступления определенного срока обозначенную в векселе сумму денег третьему лицу (первому держателю векселя — ремитенту).

В отличие от простого в переводном векселе участвуют не два лица, а три: векселедатель (трассант), выдающий вексель; первый приобретатель (или векселедержатель), получающий право требовать платеж по нему, и плательщик (трассат), которому векселедержатель предлагает произвести платеж.

Вексель может быть передаваем из рук в руки *по передаточной надписи (индоссаменту)*. Суть индоссамента заключается в том, что проставлением на оборотной стороне векселя или на добавочном листе передаточной надписи вместе с векселем другому лицу передается право на получение платежа.

Для векселя обязательна *письменная форма*. Текст вексельного документа должен содержать ряд предусмотренных законом обозначений (реквизитов):

- вексельную метку;
- простое и ничем не обусловленное обязательство уплатить определенную сумму денег (для простого векселя);
- простое и ничем не обусловленное предложение уплатить определенную сумму денег (вексельный приказ) (для переводного векселя);
- наименование плательщика (для переводного векселя);
- указание срока платежа;
- указание места, в котором должен быть совершен платеж;
- наименование лица, кому и по приказу кого платеж должен быть совершен;
- указание даты и места составления документа;
- подпись векселедателя.

Документ, в котором отсутствует любой из обязательных реквизитов, не имеет юридической силы векселя, за исключением следующих случаев:

- вексель без указания срока платежа рассматривается как подлежащий оплате при предъявлении;
- если нет специального указания о месте платежа, место, обозначенное рядом с наименованием плательщика, будет считаться местом платежа и одновременно местом жительства плательщика;
- если не указано место составления векселя, то признается, что вексель составлен в месте, обозначенном рядом с наименованием векселедателя. Но без указания даты составления документ недействителен.

*Сумма* векселя должна быть обозначена с такой определенностью, которая исключает всякие сомнения относительно ее размера. Нельзя ссылаться на документы при обозначении суммы, даже если эти документы точно определяют сумму платежа. Законом разрешено обозначать сумму векселя как цифрами, так и прописью, однако предпочтение отдается обозначению прописью. В случае разногласия между обозначениями вексель имеет силу на сумму, указанную прописью. Если сумма векселя обозначена несколько раз либо цифрами, либо прописью, то в случае разногласия вексель имеет силу лишь на меньшую сумму.

Вексель при выдаче подписывается руководителем предприятия и главным бухгалтером.

#### **10.4. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)**

По договору *финансирования под уступку денежного требования* одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Договор финансирования под уступку денежного требования является *двусторонним*. Клиент передает или обязуется передать денежное требование, а финансовый агент выплачивает либо обязуется выплатить клиенту денежную сумму.

Финансовым агентом по договору могут выступать банки и иные кредитные организации, а также коммерческие организации, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление деятельности такого вида.

По договору финансирования под уступку денежного требования клиент несет ответственность перед финансовым агентом за недействительность уступаемого денежного требования, но не отвечает

за его неисполнение или ненадлежащее исполнение, если иное не предусмотрено договором.

Должник обязан совершить платеж финансовому агенту лишь в случае его письменного уведомления об уступке конкретного денежного требования данному финансовому агенту. Должнику предоставлено право требовать от финансового агента доказательства о переуступке ему требования, которое должник обязан оплатить.

В случае нарушения клиентом своих обязательств перед должником должник вправе потребовать от клиента возврата сумм, уплаченных по этим требованиям финансовому агенту. Указанное требование клиент не вправе предъявлять финансовому агенту. Обязательство по возврату полученных сумм возникает у финансового агента лишь тогда, когда он не оплатил переуступленное ему требование либо оплатил его после того, как ему стало известно о праве должника отказаться от платежа по переуступленному требованию.



## 11. РАСЧЕТЫ

### 11.1. Наличные и безналичные расчеты

Платежи на территории РФ осуществляются *наличными деньгами и в безналичной форме*.

Обязательным участником расчетных правоотношений при безналичной форме расчетов является банк или иная кредитная организация. Расчеты наличными деньгами производятся между плательщиком и получателем без участия банка.

Различают порядок расчетов с участием граждан в зависимости от связи этих платежей с предпринимательской деятельностью граждан. Расчеты не в связи с предпринимательской деятельностью граждан разрешаются как наличными деньгами, так и в безналичном порядке. Расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, должны производиться в *безналичном порядке*.

Расчеты между юридическими лицами осуществляются *в безналичном порядке*. Юридические лица вправе рассчитываться между собой наличными деньгами, но в определенных пределах, установленных законом.

Все расчетные отношения в народном хозяйстве построены на общих принципах, они совершаются по единым правилам, которые устанавливаются законодательством или актами Центрального банка Российской Федерации.

### 11.2. Расчеты платежными поручениями

Одной из самых распространенных форм расчетов являются расчеты *платежными поручениями*. Платежное поручение представляет собой письменное распоряжение плательщика обслуживающему его учреждению банка о перечислении определенной суммы со своего счета на счет другого предприятия в том же или другом учреждении банка. Платежные поручения принимаются банками только при наличии денег на счетах плательщиков.

Платежные поручения, представленные в банк на бланке установленной формы, действительны в течение 10 дней со дня выписки (день выписки в расчет не принимается). Они заполняются без исправлений и подчисток, сумма фиксируется с начала строки и пишется с заглавной буквы.

В случае требования со стороны получателя досрочного подтверждения перечисления средств плательщику в банке можно получить

копию платежного поручения с исполнением. Экземпляр документа, на котором проставлена банковская печать, является гарантией фактического перечисления денег.

Расчеты платежными поручениями могут быть срочными, досрочными и отсроченными. К срочным платежам относятся авансовые платежи; платежи после отгрузки, т. е. путем прямого акцепта товара; частичные платежи при крупных сделках. Досрочный и отсроченный платежи могут иметь место в рамках договорных отношений без ущерба для финансового положения сторон.

### 11.3. Аккредитив

При расчетах *аккредитивами* плательщик поручает обслуживающему его банку произвести за счет депонированных своих средств или ссуды оплату товарно-материальных ценностей, выполненных работ, оказанных услуг по месту нахождения получателя на условиях, предусмотренных плательщиком в заявлении на аккредитив. Аккредитив представляет собой поручение банка покупателя банку поставщика оплатить расчетные документы. При получении заявления на аккредитив банк плательщика бронирует эти средства на отдельном счете. Депонирование денег гарантирует поставщику своевременную оплату за отгруженные ценности, выполненные работы, оказанные услуги; зачисление средств производится банком после предоставления документов, подтверждающих отгрузку или выполнение работ, услуг.

Аккредитив представляет собой условное денежное обязательство банка, выдаваемое им по поручению клиента в пользу его контрагента по договору, по которому банк, открывший аккредитив (банк-эмитент), может произвести поставщику платеж или предоставить полномочия другому банку производить такие платежи при условии предоставления им документов, предусмотренных в заявлении на аккредитив, и при выполнении других условий аккредитива.

Аккредитив может быть предназначен только для расчетов с одним поставщиком. Срок действия и порядок расчетов по аккредитиву устанавливаются в договоре между плательщиком и поставщиком, в котором следует указать:

- наименование банка-эмитента;
- вид аккредитива и способ его исполнения;
- полный перечень и точную характеристику документов, предоставляемых поставщиком для получения средств по аккредитиву;
- сроки предоставления документов после отгрузки товаров, требования к их оформлению;
- другие необходимые документы и условия. Аккредитивы могут

быть покрытые (депонированные) и непокрытые (гарантированные), отзывные и безотзывные.

*Покрытые (депонированные)* — это аккредитивы, при открытии которых банк-эмитент перечисляет собственные средства плательщика или предоставленный ему кредит в распоряжение банка поставщика (исполняющий банк) на весь срок действия обязательств.

При установлении между банками корреспондентских отношений *непокрытый (гарантированный)* аккредитив может открываться в исполняющем банке путем предоставления ему права списывать всю сумму аккредитива с ведущего у него счета банка-эмитента.

*Отзывной аккредитив* может быть изменен или аннулирован банком-эмитентом без предварительного согласования с поставщиком.

*Безотзывной аккредитив* не может быть аннулирован или изменен без согласия поставщика, в пользу которого он открыт.

Для получения средств по аккредитиву поставщик, отгрузив товары, представляет реестр счетов, отгрузочные и другие, предусмотренные условиями аккредитива, документы в обслуживающий банк. Документы, подтверждающие выплаты по аккредитиву, должны быть представлены поставщиком банку по истечении срока аккредитива и должны подтверждать выполнение всех условий аккредитива. При нарушении хотя бы одного из этих условий выплаты по аккредитиву не производятся.

#### 11.4. Инкассо

При расчетах по *инкассо* банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

Инкассовая операция является *абстрактной* сделкой, не зависящей от договора между плательщиком и получателем средств, по которому производятся расчеты.

Банк, получивший от клиента инкассовое поручение, называется банком-эмитентом. Банк, который предъявляет требование о совершении платежа и (или) акцепта непосредственно обязанному лицу, называется *исполняющим банком*.

Платежи в порядке инкассо могут осуществляться как с акцептом, так и без акцепта плательщика — в случаях, предусмотренных законом.

Если расчеты осуществляются с акцептом плательщика или речь идет только о получении акцепта от обязанного лица, то на банк-эмитент возлагаются следующие обязанности: а) обеспечить предъявление обязанному лицу требования о совершении платежа и (или) акцепта вместе с соответствующими документами; б) обеспечить зачисление на

счет получателя соответствующих средств или вручить ему акцептованные документы, если платеж или акцепт был произведен плательщиком.

### **11.5. Бесспорное списание средств со счетов**

По общему правилу средства со счета могут быть списаны только по соответствующему распоряжению клиента.

*Списание* средств со счета владельца без его распоряжения осуществляется:

- а) по решению суда;
- б) в случаях, предусмотренных в законе.

*Безакцептное списание* возможно и в случаях, предусмотренных клиентом банка со своим контрагентом.

Для реализации такого договора плательщик должен заключить со своим банком соответствующее соглашение, которое можно рассматривать как изменение условий договора банковского счета в каких-то специально оговоренных в договоре случаях.

### **11.6. Чек**

В платежном обороте для осуществления расчетов в безналичном порядке могут применяться чеки.

*Чек* — это ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение владельца чека банку произвести платеж указанной в нем суммы получателю средств.

Чек должен содержать:

1. Наименование «чек», включенное в текст документа.
2. Поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму.
3. Наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж.
4. Указание валюты платежа.
5. Указание даты и места составления чека.
6. Подпись лица, выписавшего чек, — чекодателя.

Отсутствие в документе какого-либо из указанных выше реквизитов лишает его силы чека.

Чек, не содержащий указания места его составления, является действительным и рассматривается как подписанный в месте нахождения чекодателя.

Чек оплачивается за счет средств чекодателя.

## 11.7. Понятие договора банковского счета

По *договору банковского счета* банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

*Банковский счет* можно рассматривать как способ бухгалтерского учета денежных средств и материальных ценностей. С другой стороны, счета, на которые клиенты помещают свои вклады, выполняют и другую роль. Это прежде всего договоры. Такие счета бывают депозитарными, расчетными, текущими, текущими валютными, счетами финансирования капитальных вложений, корреспондентскими. Их открытие сопровождается заключением договора банковского счета.

При открытии банковского счета возникают две группы отношений:

1. Банк обязуется принимать и зачислять на счет денежные средства, которые причитаются его клиенту, а также выдавать по требованию последнего необходимые ему суммы в порядке, установленном законодательством и договором.

Средства, помещенные на банковский счет клиента, следует рассматривать как вклады до востребования. Указанные отношения охватываются конструкцией договора займа, в котором банк является заемщиком, а клиент — займодавцем. Банк может использовать имеющиеся на счете средства по своему усмотрению, в том числе как кредитные ресурсы. Поэтому за остаток на счете банк, как правило, выплачивает клиенту обусловленные договором проценты.

2. Банк обязуется выполнять поручения клиента о производстве платежей и получении денег, следуемых клиенту. В этих отношениях банк следует признавать комиссионером или поверенным клиента, в зависимости от используемой в каждом конкретном случае формы безналичных расчетов. Следовательно, договор банковского счета является договором смешанного типа, сочетающим элементы договора займа и агентского договора.

Договор банковского счета является разновидностью договора присоединения.

По общему правилу банк не вправе осуществлять контроль за использованием средств клиентов. Однако законом могут быть предусмотрены различные исключения. Например, банк обязан проводить проверки соблюдения резидентами и нерезидентами валютного законодательства.

Оформление договора банковского счета на практике осуще-

ствляется, как правило, двумя способами: путем составления и подписания договора в виде единого документа и без оформления такого документа.

Отсутствие договора банковского счета в виде единого документа, подписанного сторонами, не означает отсутствия договорных отношений. Подача клиентом заявления об открытии счета является *офертой* (предложением заключить договор), а разрешительная надпись руководителя банка — *акцептом* (согласием заключить договор).

Заключение банковского счета с каждым лицом, обратившимся с этой просьбой, является обязательным для банка.

Банк не вправе отказать клиенту в открытии банковского счета, если соблюдены все условия, предусмотренные законодательством.

Права лиц, осуществляющих от имени клиента распоряжения о перечислении и выдаче средств со счета, удостоверяются клиентом путем представления банку документов, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и договором банковского счета. Клиент может дать распоряжение банку о списании денежных средств со счета по требованию третьих лиц. Договором может быть также предусмотрено удостоверение прав распоряжения денежными суммами, находящимися на счете, электронными средствами платежа и другими документами с использованием в них аналогов собственноручной подписи, кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что распоряжение дано уполномоченным на это лицом.

### **11.8. Правила выполнения банком операций по счету**

Банк обязан совершать для клиента *операции*, предусмотренные для счетов данного вида законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота, если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Банк обязан зачислять адресованные клиенту средства не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего расчетного документа. Более короткие сроки могут быть предусмотрены в договоре с клиентом.

Не позднее дня, следующего за днем поступления соответствующего расчетного документа, банк обязан начать выполнение поручения клиента о безналичном перечислении средств. В данном случае речь идет обо всех распоряжениях клиента, которые так или иначе связаны с безналичным перечислением средств. В те же сроки должны выполняться распоряжения клиента о выдаче средств со счета.

Установленные сроки выдачи и перечисления денег могут быть увеличены или уменьшены законом, банковскими правилами, договором банковского счета, а также платежным документом.

Банк может предоставить клиенту кредит в виде отрицательного остатка на счете (*овердрафта*) в случаях, предусмотренных в договоре. При отсутствии средств на счете предоставление кредита в виде овердрафта осуществляется немедленно путем оплаты расчетных документов за счет средств банка в пределах установленного договором лимита. Договором также должны быть согласованы период кредитования, размер процентной ставки за пользование кредитом и допустимое количество овердрафтов в течение определенного периода времени.

Расчетно-кассовое обслуживание клиента на практике осуществляется, как правило, *возмездно*. Договор банковского счета должен определять его размер. В противном случае клиент обслуживается безвозмездно. Банк вправе ежеквартально в безакцептном порядке списывать со счета клиента вознаграждение, причитающееся ему за расчетно-кассовое обслуживание. В договоре банковского счета могут быть предусмотрены иной порядок и периодичность выплаты таких сумм.

В договоре банковского счета может быть предусмотрено, что банк обязан платить клиенту за остаток на счете и что банк не обязан платить клиенту за остаток на счете. Если данное условие в договоре отсутствует, предполагается, что банк обязан выплачивать клиенту соответствующее вознаграждение за остаток на счете. Вознаграждение, причитающееся клиенту, исчисляется, как правило, в виде процентов годовых. Сумма вознаграждения зачисляется на счет клиента ежеквартально. В договоре может быть иной период начисления и выплаты процентов. Когда в договоре не определен размер вознаграждения за остаток на счете, величина процентной ставки за пользование средствами клиента определяется в размере процентов, уплачиваемых банком по вкладам до востребования.

При наличии встречных платежных обязательств применяется зачет взаимных требований.

По общему правилу средства со счета могут быть списаны только по соответствующему распоряжению клиента. Списание средств со счета владельца без его распоряжения осуществляется по решению суда и в случаях, предусмотренных в законе.

При наличии на счете денежных средств, сумма которых достаточна для удовлетворения всех требований, предъявленных к счету, списание средств со счета осуществляется в порядке поступления распоряжений клиента и других документов на списание (календарная

очередность), если иное не предусмотрено законом.

При недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения всех предъявленных к нему требований списание денежных средств осуществляется в следующей очередности:

1. По исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов.

2. По исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, по выплате вознаграждений по авторскому договору.

3. По платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и во внебюджетные фонды.

4. По исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований.

5. По другим платежным документам в порядке календарной очередности.

Платежи, отнесенные к каждой следующей группе, должны производиться после полного погашения всех предшествующих групп. Списание средств со счета по требованиям, относящимся к одной очереди, производится в порядке календарной очередности поступления документов.

В случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших клиенту денежных средств либо их необоснованного списания банком со счета, а также невыполнения указаний клиента о перечислении денежных средств со счета либо об их выдаче со счета банк обязан уплатить на эту сумму проценты в порядке и в размере, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

В случае необоснованного списания средств банк обязан исправить допущенное им нарушение и произвести реальное исполнение обязательства путем зачисления на счет клиента причитающейся ему суммы, которая находится в его распоряжении. При невозможности вернуть неправильно списанные и перечисленные деньги банк должен произвести зачисление спорной суммы за счет собственных средств.

Банк гарантирует тайну банковского счета и банковского вклада, операций по счету и сведений о клиенте. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только самим клиентам или их представителям. Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных законом. В случае разглашения



банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент, права которого нарушены, вправе потребовать от банка возмещения причиненных убытков.

Ограничение прав клиента на распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, не допускается, за исключением наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счете, или приостановления операций по счету в случаях, предусмотренных законом.

Под *арестом* банковского счета следует понимать временное прекращение по счету расходных операций, произведенное без расторжения договора. Пределы ареста банковского счета по сумме должны быть указаны в решении о наложении ареста. При наличии в банке нескольких счетов одного и того же клиента в решении о наложении ареста необходимо уточнить, на какие счета распространяется арест. В противном случае банк вправе наложить арест на любой счет. Арест может быть наложен не иначе как судом и арбитражным судом, судьей, а также постановлением органов предварительного следствия — при наличии санкции прокурора.

## 12. ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

### 12.1. Характеристика договора простого товарищества

По *договору простого товарищества* (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели.

Обязательные признаки договора простого товарищества:

1. Объединение двух или более лиц. В последнем случае договор является многосторонней сделкой.
2. Объединение не приводит к образованию юридического лица.
3. Объединение связано с личным участием каждого из товарищей в их совместной деятельности.
4. Для совместной деятельности товарищи вносят и соединяют свои вклады.
5. Объединение создается для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели.

В тех случаях, когда целью договора является постоянная деятельность для извлечения прибыли (предпринимательская деятельность), сторонами могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Исключение составляет участие в договоре некоммерческой организации, если предпринимательская деятельность не противоречит целям, ради которых она создана. Во всех остальных случаях круг участников договора не ограничен.

Договор простого товарищества вступает в силу с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Договор носит возмездный характер, что выражается не только в соединении вкладов, но и в возможности участников пользоваться общим имуществом.

Форма и порядок заключения договора простого товарищества законом не урегулированы, поэтому стороны должны руководствоваться общими положениями ГК РФ о форме сделок и заключении договоров.

В зависимости от срока действия договоры делятся:

- 1) на бессрочные;
- 2) с указанием срока;
- 3) с указанием цели в качестве отменительного условия.

В зависимости от вида по-разному решается вопрос о его прекращении. Прекращение договора простого товарищества происходит по основаниям, перечисленным в ст. 1050 ГК РФ:

1. Объявление кого-либо из товарищей недееспособным, ограни-

ченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Объявление кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом).

3. Смерть товарища или ликвидация либо реорганизация участвующего в договоре юридического лица.

4. Отказ кого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества.

5. Расторжение договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей.

6. Истечение срока договора простого товарищества.

7. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.

## **12.2. Права, обязанности и ответственность участников договора простого товарищества**

*Основными обязанностями участника договора простого товарищества являются:*

1. Внесение вклада в общее дело.

2. Ведение совместно с другими участниками предусмотренной договором деятельности.

*Вкладом* товарища признается все то, что он вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи.

Содержание обязанности товарища *действовать совместно* с другими для достижения общей цели обусловлено как характером этой цели, так и конкретным распределением ролей между товарищами. Эта обязанность существует в течение всего срока действия договора, тогда как обязанность по внесению вклада обычно исполняется вскоре после его заключения.

*Основными правами участника простого товарищества являются:*

1. Права на участие в управлении и ведении общих дел товарищества.

Существуют три формы ведения общих дел товарищей:

- от имени товарищей вправе действовать каждый;
- дела ведутся специально назначенным товарищем;
- совместно всеми товарищами.

2. Право на информацию.

Каждый товарищ, независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела товарищей, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению товарищей, ничтожно.

3. Права, возникающие в отношении общего имущества, в том числе на получение доли прибыли.

Пользование общим имуществом, а также владение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется по общему согласию товарищей, а при недостижении согласия — в порядке, установленном судом.

Распределение прибылей и убытков (расходов) от деятельности простого товарищества производится пропорционально стоимости вкладов участников в общее дело, если иное не предусмотрено договором.

*Ответственность участников по договору простого товарищества.*

Законом предусмотрены два вида ответственности: долевая и солидарная, в зависимости от того, для какой цели создано товарищество и какой был характер обязательства. Для наступления ответственности важно также, чтобы обязательство было общим, т. е. связано с совместной деятельностью.

Если договор простого товарищества не связан с предпринимательской деятельностью, ответственность по договору с третьими лицами наступает пропорционально вкладу каждого в общее имущество. При недостаточности общего имущества необходимые суммы (в той же пропорции) возмещаются из личного имущества товарищей.

По общим обязательствам, не связанным с договором, участники такого товарищества отвечают солидарно.

Если договор простого товарищества был направлен на осуществление предпринимательской деятельности, товарищи отвечают солидарно по всем обязательствам, независимо от оснований их возникновения.

Нормы об ответственности являются императивными и не могут быть изменены соглашением сторон.

## 13. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 13.1. Инвестиционная деятельность. Иностранные инвестиции

Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности определяет закон РСФСР «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» от 26 июня 1991 г. № 1488-1. Он устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности. Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством о банках, банковской деятельности и законодательством о страховании.

Участвовать в инвестиционной деятельности на территории РФ могут как российские, так и иностранные инвесторы.

Согласно Федеральному закону *инвестиции* — это денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Под *инвестиционной деятельностью* понимается вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

*Капитальные вложения* — это инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

*Объектами* капитальных вложений в РФ являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества. Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству и утвержденным в установленном порядке стандартам (нормам и правилам).

*Субъектами* инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории РФ с использованием собственных и (или) привлеченных средств. *Инвесторами* могут быть:

1. Физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности, и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц.
2. Государственные органы.
3. Органы местного самоуправления.
4. Иностранные субъекты предпринимательской деятельности (иностранные инвесторы).

*Заказчики* — уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством.

*Подрядчики* — физические и юридические лица, выполняющие работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с ГК РФ. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

*Пользователи объектов капитальных вложений* — физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

*Субъект инвестиционной деятельности* вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

*Государственное регулирование* инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений осуществляется органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов РФ. Государственное регулирование предусматривает создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений; прямое участие государства в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме

капитальных вложений.

Деятельность *иностранных инвесторов* регулируется законом РФ «Об иностранных инвестициях в РФ» от 19 июля 1999 г. № 160-ФЗ. Закон определяет основные гарантии прав иностранных инвесторов на инвестиции и получаемые от них доходы и прибыль, а также условия предпринимательской деятельности иностранных инвесторов на территории России. При этом закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями иностранного капитала в банки и иные кредитные организации, страховые организации. Действие данного закона не распространяется также на отношения, связанные с вложением иностранного капитала в некоммерческие организации для достижения определенной общественно полезной цели, в том числе образовательной, благотворительной, научной или религиозной. Эти отношения регулируются законодательством о некоммерческих организациях.

*Иностранными инвестициями* признается вложение иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории РФ в виде объектов гражданских прав, принадлежащих иностранному инвестору, если такие объекты гражданских прав не изъяты из оборота или не ограничены в обороте в РФ в соответствии с федеральными законами, в том числе денег, ценных бумаг, а также услуг и информации.

*Прямая иностранная инвестиция* — это приобретение иностранным инвестором не менее 10 % доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории РФ в форме хозяйственного товарищества или общества в соответствии с гражданским законодательством РФ; вложение капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица, создаваемого на территории РФ; осуществление на территории РФ иностранным инвестором как арендодателем финансовой аренды (лизинга) оборудования, указанного в разд. 16, 17 Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности СНГ (ТН ВЭД СНГ), таможенной стоимостью не менее 1 млн рублей.

Иностранный инвестор вправе осуществлять инвестиции на территории РФ в любых формах, не запрещенных законодательством РФ; приобретать акции и иные ценные бумаги и т. д.

Кроме того, иностранный инвестор имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов. Имущество иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями не подлежит принудительному изъятию.

После уплаты предусмотренных законодательством РФ налогов и сборов иностранный инвестор имеет право на свободное использование

доходов и прибыли на территории РФ и на беспрепятственный перевод за пределы РФ доходов, прибыли и других правомерно полученных денежных сумм в иностранной валюте в связи с ранее осуществленными им инвестициями.

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями с иностранными инвестициями, подлежат *государственной регистрации* в органах юстиции в течение одного месяца со дня представления в соответствующий орган следующих документов:

1. Устава коммерческой организации с иностранными инвестициями и учредительного договора.

2. Выписки из торгового реестра государства, в котором учрежден иностранный инвестор, или иного документа, подтверждающего юридический статус иностранного инвестора.

3. Документа о платежеспособности иностранного инвестора, выданного обслуживающим его банком.

4. Квитанции об уплате регистрационного сбора.

Коммерческой организации с иностранными инвестициями может быть отказано в государственной регистрации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Отказ в государственной регистрации может быть обжалован иностранным инвестором в судебном порядке.

### **13.2. Деятельность организаций с иностранными инвестициями**

Создание и ликвидация коммерческой организации с иностранными инвестициями осуществляются на условиях и в порядке, предусмотренных ГК РФ, законом РФ «Об иностранных инвестициях в РФ» от 19 июля 1999 г. 160-ФЗ и другими федеральными законами.

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями с иностранными инвестициями, подлежат *государственной регистрации* в органах юстиции в течение одного месяца со дня представления в соответствующий орган необходимых для регистрации документов.

Филиал иностранного юридического лица создается в целях осуществления на территории РФ той деятельности, которую осуществляет за пределами РФ головная организация. Ликвидируется филиал на основании решения иностранного юридического лица — головной организации.

*Государственный контроль* за созданием, деятельностью и ликвидацией филиала иностранного юридического лица осуществляется посредством его *аккредитации* в порядке, определяемом



Правительством РФ.

Филиалу иностранного юридического лица может быть отказано в аккредитации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В положении о филиале иностранного юридического лица должны быть указаны:

1. Наименование филиала и его головной организации.
2. Организационно-правовая форма головной организации.
3. Местонахождение филиала на территории РФ и юридический адрес его головной организации.
4. Цель создания и виды деятельности филиала.
5. Состав, объем и сроки вложения капитала в основные фонды филиала.
6. Порядок управления филиалом.

В положение о филиале иностранного юридического лица могут быть включены другие сведения, отражающие особенности деятельности филиала юридического лица на территории РФ и не противоречащие законодательству РФ.

Филиал иностранного юридического лица имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность на территории РФ со дня его аккредитации. Филиал иностранного юридического лица прекращает предпринимательскую деятельность на территории РФ со дня лишения его аккредитации.

Оценка вложения капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица производится головной организацией на основе внутренних или мировых цен. Оценка вложения капитала осуществляется в валюте РФ. Величина стоимостной оценки вложения капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица должна быть указана в положении о филиале иностранного юридического лица.

## 14. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА

### 14.1. Общая характеристика договора имущественного страхования

Отношения между страховыми организациями (страховщиками) и хозяйствующими субъектами (страхователями) регулируется Гражданским кодексом РФ и Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27 ноября 1992 г. № 4015-1.

По *договору имущественного страхования* одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

По договору имущественного страхования могут быть, в частности, застрахованы следующие имущественные интересы:

1. Риск утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества.

2. Риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам — риск гражданской ответственности.

3. Риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов — предпринимательский риск. Страхование бывает *добровольным* и *обязательным*. И при добровольном, и при обязательном страховании страховое правоотношение возникает из договора, который заключают между собой страхователь и страховщик. Различие состоит в том, что при добровольном страховании действует общий принцип, согласно которому граждане и юридические лица свободны в заключении договора, а обязательное страхование является частным случаем установленного законом понуждения к заключению договора. В случае установленного законом обязательного страхования заключение договора является обязательным для страхователя. Для

страховщика же оно становится обязательным только тогда, когда речь идет о личном страховании, поскольку договор личного страхования является публичным договором и отказаться от его заключения страховая организация, которая является коммерческой, не вправе; речь, конечно, идет о страховщике, уставом и лицензией которого предусмотрено совершение операций по личному страхованию.

В качестве *страховщиков* могут выступать только юридические лица, имеющие разрешения (лицензии) на осуществление страхования соответствующего вида.

Страховщиками признаются организации, созданные для осуществления страховой деятельности.

Закон запрещает страховым организациям непосредственно самим заниматься производственной, торгово-посреднической и банковской деятельностью. Другие виды деятельности им не запрещены.

Договор страхования заключается в *письменной* форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования, за исключением договора обязательного государственного страхования.

Существуют два способа заключения договора страхования, применяемых при соблюдении письменной формы договора: путем составления одного документа, подписываемого сторонами, и путем обмена документами, которые выражают их волеизъявление, направленное на заключение договора.

Составлением одного документа заключаются договоры страхования по *генеральному полису*, договоры так называемого комбинированного страхования.

Последние заключаются на основе разрабатываемой сторонами страховой программы о предоставлении страхователю широкомасштабного страхового обеспечения по большому количеству рисков и объектов страхования.

При заключении договора страхования путем обмена документами *страховой полис* может быть выдан страхователю на основании его письменного или устного заявления.

При заключении договора имущественного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

1. Об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования.
2. О характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая).
3. О размере страховой суммы.
4. О сроке действия договора.

При страховании имущества или предпринимательского риска,

если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма не должна превышать их действительную стоимость (страховую стоимость). Такой стоимостью считается:

- для имущества — его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования;
- для предпринимательского риска — убытки от предпринимательской деятельности, которые страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая.

## 14.2. Коммерческая концессия

По *договору коммерческой концессии* одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие, предусмотренные договором, объекты исключительных прав — товарный знак, знак обслуживания и т. д.

Предоставляемый по договору комплекс исключительных прав включает права на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение, товарный знак, а также коммерческую информацию, охватывающую опыт организации соответствующей предпринимательской деятельности («ноу-хау»).

В договоре коммерческой концессии может быть предусмотрена передача прав и на другие объекты интеллектуальной собственности, например промышленный образец.

Во всех случаях *предметом* договора служат отчуждаемые имущественные права.

В договоре коммерческой концессии необходимо четко определить объем передаваемых прав. В противном случае за пределами согласованной в договоре сферы деятельности пользователя правообладатель сохраняет возможность распоряжения этими объектами.

*Сторонами* по договору коммерческой концессии могут быть коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Договор должен быть заключен в *письменной* форме.

Кроме того, он подлежит, во-первых, *государственной регистрации* в соответствующем органе, ведущем реестр юридических лиц и граждан-предпринимателей, и, во-вторых, в *Роспатенте*, если по договору передаются права на использование объектов, охраняемых

патентом или свидетельством, зарегистрированным и выданным Государственным патентным ведомством РФ.

Несоблюдение требований, предъявляемых к моменту и форме заключения договора коммерческой концессии, влечет серьезные последствия для сторон — признание договора недействительным.

К договорам коммерческой концессии, наряду с общими правилами об изменении и расторжении договоров, применяются специальные правила.

Соглашение сторон об изменении, а также досрочном расторжении договорных отношений должно быть оформлено в том же порядке, в котором был заключен договор. Вытекающие из соглашения изменения в правах пользователя на объекты интеллектуальной собственности должны быть внесены в соответствующие государственные реестры, в которых зарегистрированы договор и выданные на его основе лицензии. В противном случае они могут быть признаны недействительными в отношениях с третьими лицами.

Договорные отношения *прекращаются*, во-первых, вследствие прекращения принадлежащих концессионеру прав на фирменное наименование или коммерческое обозначение без приобретения другого наименования, во-вторых, вследствие объявления одной из сторон договора банкротом.

Исключительное право на фирменное наименование не ограничено каким-либо сроком. Оно прекращается с ликвидацией самого юридического лица, а также в случае смерти гражданина-предпринимателя, если его права на предпринимательскую деятельность не переходят к наследнику.

Право на фирменное наименование может быть прекращено судебным решением, установившим, что правообладатель зарегистрировал его в нарушение установленных законом требований. Такое судебное решение может быть вынесено, например, по иску лица, представившего доказательства, что оспариваемое наименование тождественно или сходно с его фирменным наименованием.

### **14.3. Понятие малого предпринимательства**

Под *субъектами малого предпринимательства* понимаются коммерческие организации, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов не превышает 25 %, доля, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого предпринимательства, не превышает 25 % и в

которых средняя численность работников за отчетный период не превышает следующих предельных уровней (малые предприятия):

- в промышленности, строительстве и на транспорте — 100 человек;
- в сельском хозяйстве и научно-технической сфере — 60 человек;
- в оптовой торговле — 50 человек;
- в розничной торговле и бытовом обслуживании населения — 30 человек;
- в остальных отраслях и при осуществлении других видов деятельности — 50 человек.

Под субъектами малого предпринимательства понимаются также физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица.

#### **14.4. Правовые основы биржевой торговли**

Отношения, связанные с деятельностью товарных бирж и биржевой торговли, регулируются законом РФ «О товарных биржах и биржевой торговле» от 20 февраля 1992 г. № 2383-1 и иными актами законодательства Российской Федерации, а также учредительными документами бирж, правилами биржевой торговли и другими внутренними документами бирж, принятыми в соответствии с законодательством.

Под *товарной биржей* понимается организация с правами юридического лица, формирующая оптовый рынок путем организации и регулирования биржевой торговли, осуществляемой в форме гласных публичных торгов, проводимых в заранее определенном месте и в определенное время по установленным ею правилам.

Биржа не может осуществлять торговую, торгово-посредническую и иную деятельность, непосредственно не связанную с организацией биржевой торговли.

Биржа не вправе осуществлять вклады, приобретать доли (паи), акции предприятий, учреждений и организаций.

*Биржевая торговля* может осуществляться на биржах только на основе *лицензии*, выдаваемой в установленном порядке Комиссией по товарным биржам при Государственном комитете РФ по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур.

Под *биржевым товаром* понимается не изъятый из оборота товар определенного рода и качества, в том числе стандартный контракт и коносамент на указанный товар, допущенный в установленном порядке биржей к биржевой торговле. Биржевым товаром не могут быть

недвижимое имущество и объекты интеллектуальной собственности.

*Биржевой сделкой* является зарегистрированный биржей договор (соглашение), заключаемый участниками биржевой торговли в отношении биржевого товара в ходе биржевых торгов. Порядок регистрации и оформления биржевых сделок устанавливается биржей.

В ходе биржевых торгов могут совершаться *сделки*, связанные:

- со взаимной передачей прав и обязанностей в отношении реального товара;
- взаимной передачей прав и обязанностей в отношении реального товара с отсроченным сроком его поставки (форвардные сделки);
- взаимной передачей прав и обязанностей в отношении стандартных контрактов на поставку биржевого товара (фьючерсные сделки);
- уступкой прав на будущую передачу прав и обязанностей в отношении биржевого товара или контракта на поставку биржевого товара (опционные сделки);
- а также другие сделки в отношении биржевого товара, контрактов или прав, установленные в правилах биржевой торговли.

*Биржевая торговля* осуществляется путем:

- совершения биржевых сделок биржевым посредником от имени клиента и за его счет, от имени клиента и за свой счет или от своего имени и за счет клиента (брокерской деятельности);
- совершения биржевых сделок биржевым посредником от своего имени и за свой счет с целью последующей перепродажи на бирже (дилерской деятельности).

Биржевое посредничество в биржевой торговле осуществляется исключительно биржевыми посредниками.

Под *биржевыми посредниками* понимаются брокерские фирмы (юридическое лицо), брокерские конторы (филиал, подразделение юридического лица, имеющие отдельный баланс и расчетный счет) и независимые брокеры (физическое лицо, зарегистрированное в качестве предпринимателя, осуществляющего свою деятельность без образования юридического лица).

*Членами* биржи могут быть юридические и физические лица, которые участвуют в формировании уставного капитала биржи либо вносят членские или иные целевые взносы в имущество биржи и стали членами биржи в порядке, предусмотренном ее учредительными документами.

Для осуществления государственного регулирования и контроля деятельности товарных бирж при Государственном комитете Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур создана Комиссия по товарным биржам.

## 14.5. Правовое регулирование отношений в области рекламы

Федеральный закон «О рекламе» от 18 июля 1995 г. № 108-ФЗ регулирует отношения, возникающие в процессе производства, размещения и распространения рекламы на рынках товаров, работ, услуг Российской Федерации, включая рынки банковских, страховых и иных услуг, связанных с использованием денежными средствами граждан (физических лиц) и юридических лиц, а также рынки ценных бумаг.

Отношения, возникающие в процессе производства, размещения и распространения рекламы, могут регулироваться также иными федеральными законами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О рекламе», указами Президента РФ, нормативными правовыми актами Правительства РФ и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.

*Целями* Федерального закона «О рекламе» являются защита от недобросовестной конкуренции в области рекламы, предотвращение и пресечение ненадлежащей рекламы, способной ввести потребителей рекламы в заблуждение или нанести вред здоровью граждан, имуществу граждан или юридических лиц, окружающей среде либо вред чести, достоинству или деловой репутации указанных лиц, а также посягающей на общественные интересы, принципы гуманности и морали.

*Реклама* — распространяемая в любой форме, с помощью любых средств информация о физическом или юридическом лице, товарах, идеях и начинаниях (рекламная информация), которая предназначена для неопределенного круга лиц и призвана формировать или поддерживать интерес к этим объектам рекламы и способствовать реализации товаров, идей и начинаний.

ФЗ «О рекламе» устанавливает *общие требования* к рекламе:

1. Она должна быть распознаваема без специальных знаний или без применения технических средств именно как реклама непосредственно в момент ее представления, независимо от формы или используемого средства распространения.

2. Она не должна побуждать граждан к насилию, агрессии, возбуждать панику, а также побуждать к опасным действиям, способным нанести вред здоровью физических лиц или угрожающим их безопасности.

3. Она не должна побуждать к действиям, нарушающим природоохранное законодательство.

4. Реклама товаров, подлежащих обязательной сертификации, должна сопровождаться пометкой «Подлежит обязательной сертификации».



Закон дает понятие «*ненадлежащая реклама*»: недобросовестная, неэтичная, недостоверная, заведомо ложная и иная реклама, в которой допущены нарушения требований к ее содержанию, времени, месту и способу распространения, установленных законодательством РФ. Ненадлежащая реклама не допускается. *Недобросовестной* является реклама, которая;

- дискредитирует юридических и физических лиц, не пользующихся рекламируемыми товарами;
- содержит некорректное сравнение рекламируемого товара с товаром (товарами) других юридических или физических лиц, а также содержит высказывания, образы, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию конкурента (конкурентов);
- вводит потребителей в заблуждение относительно рекламируемого товара посредством имитации (копирования или подражания) общего проекта, текста, рекламных формул, изображений, музыкальных или звуковых эффектов, используемых в рекламе других товаров, либо посредством злоупотребления доверием физических лиц или недостатком у них опыта, знаний, в том числе в связи с отсутствием в рекламе части существенной информации.

*Недостоверной* является реклама, в которой присутствуют не соответствующие действительности сведения в отношении:

- таких характеристик товара, как природа, состав, способ и дата изготовления, назначение, потребительские свойства, условия применения, наличие сертификата соответствия, сертификационных знаков и знаков соответствия государственным стандартам, количество, место происхождения;
- наличия товара на рынке, возможности его приобретения в указанных объеме, периоде времени и месте;
- стоимости (цены) товара на момент распространения рекламы;
- дополнительных условий оплаты;
- доставки, обмена, возврата, ремонта и обслуживания товара;
- гарантийных обязательств, сроков службы, сроков годности;
- информации о самом рекламодателе и др.

*Неэтичной* является реклама, которая:

- содержит текстовую, зрительную, звуковую информацию, нарушающую общепринятые нормы гуманности и морали путем употребления оскорбительных слов, сравнений, образов в отношении расы, национальности, профессии, социальной категории, возрастной группы, пола, языка, религиозных, философских, политических и иных убеждений физических лиц;
- порочит объекты искусства, составляющие национальное или мировое культурное достояние;

- порочит государственные символы (флаги, гербы, гимны), национальную валюту РФ или иного государства, религиозные символы и др.

*Заведомо ложной* является реклама, с помощью которой рекламодатель (рекламопроизводитель, рекламодатель) умышленно вводит в заблуждение потребителя рекламы.

*Государственный контроль* в области рекламы осуществляют федеральный антимонопольный орган и территориальные органы.

#### **14.6. Конкуренция и ограничение монополистической деятельности на товарном рынке. Естественные монополии**

*Конкуренция* – состязательность хозяйствующих субъектов, когда их самостоятельные действия эффективно ограничивают возможность каждого из них односторонне воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Системообразующим правовым актом антимонопольного законодательства является закон РФ «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» от 22 марта 1991 г. № 948-1. В его развитие и конкретизацию и в соответствии с ним издаются другие федеральные законы, указы президента, постановления и распоряжения правительства.

Закон определяет организационные и правовые основы предупреждения, ограничения, пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции и направлен на обеспечение условий деятельности и эффективного функционирования товарных рынков.

В соответствии с антимонопольным законодательством *монополистическая деятельность* — это противоречащие антимонопольному законодательству действия (бездействие) хозяйствующих субъектов или федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, направленные на недопущение, ограничение или устранение конкуренции.

В соответствии с законодательством *доминирующее положение* — это исключительное положение хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов на рынке товара, не имеющего заменителя либо взаимозаменяемых товаров (определенного товара), дающее ему (им) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке или затруднять доступ на рынок другим хозяйствующим субъектам.

Действующее законодательство *запрещает* хозяйствующим

субъектам (группам лиц) злоупотребление своим доминирующим положением; в частности, запрещаются такие *действия*, как:

1. Изъятие товаров из обращения, целью или результатом которого является создание или поддержание дефицита на рынке либо повышение цен.

2. Навязывание контрагенту условий договора, не выгодных для него или не относящихся к предмету договора (необоснованные требования передачи финансовых средств, иного имущества, имущественных прав, рабочей силы контрагента и др.).

3. Включение в договор дискриминирующих условий, которые ставят контрагента в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами.

4. Согласие заключить договор лишь при условии внесения в него положений, касающихся товаров, в которых контрагент (потребитель) не заинтересован.

5. Создание препятствий доступу на рынок (выхода с рынка) другим хозяйствующим субъектам.

6. Нарушение установленного нормативными актами порядка ценообразования .

7. Установление монопольно высоких (низких) цен.

8. Запрещение соглашений о согласованных действиях хозяйствующих субъектов, ограничивающие конкуренцию.

*Формы недобросовестной конкуренции:*

1. Распространение ложных, неточных или искаженных сведений, способных причинить убытки другому хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

2. Введение потребителей в заблуждение относительно характера, способа и места изготовления, потребительских свойств, качества товара.

3. Некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами других хозяйствующих субъектов.

4. Продажа товара с незаконным использованием результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполнения работ, услуг.

5. Получение, использование, разглашение научно-технической, производственной или торговой информации, в том числе коммерческой тайны, без согласия ее владельца.

Проведение *государственной политики* по развитию товарных рынков и конкуренции, предупреждению, ограничению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции

осуществляется федеральным антимонопольным органом, который создает свои территориальные органы. Законодательством установлена обязательность исполнения предписаний федерального антимонопольного органа.

Предписания могут быть следующие: прекратить нарушение; восстановить первоначальное положение; расторгнуть договор или внести в него изменения; заключить договор с другим хозяйствующим субъектом; отменить акт, не соответствующий законодательству; перечислить в федеральный бюджет прибыль, полученную в результате нарушения; осуществить реорганизацию в форме разделения или выделения. За противоправные деяния, нарушающие антимонопольное законодательство, должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, коммерческие и некоммерческие организации или их руководители, а также граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, несут гражданско-правовую, административную либо уголовную ответственность.

В российском хозяйстве *имеются естественные монополии*, представляющие услуги, а также выпускающие уникальный товар, не имеющий заменителя. К ним относятся:

1. Транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам.
2. Транспортировка газа по трубопроводам.
3. Услуги по передаче электрической и тепловой энергии.
4. Железнодорожные перевозки.
5. Услуги транспортных терминалов, портов, аэропортов.
6. Услуги общедоступной электрической и почтовой связи.

Государственное регулирование деятельности естественных монополий осуществляется в соответствии с законом РФ «О естественных монополиях» от 17 августа 1995 г. № 147-ФЗ.

*Методами регулирования* деятельности субъектов естественных монополий являются:

1. Ценовое регулирование, осуществляемое посредством установления цен (тарифов) или их предельного уровня.
2. Определение потребностей, подлежащих обязательному обслуживанию, и (или) установление минимального уровня их обеспечения в случае невозможности удовлетворения потребностей в полном объеме.

#### **14.7. Правовые основы предотвращения банкротства и ликвидации несостоятельных предприятий**

Условия и порядок объявления предприятия несостоятельным

должником и правовые основы принудительной или добровольной ликвидации такого предприятия установлены Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ.

*Под несостоятельностью (банкротством) предприятия* понимается признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Внешним признаком несостоятельности предприятия является неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены. Несостоятельность предприятия считается имеющей место после признания факта несостоятельности арбитражным судом или после официального объявления о ней должником при его добровольной ликвидации. Производство по делу о банкротстве может быть возбуждено в случае, если сумма требований к должнику-предприятию превышает 100 000 рублей. В расчет принимаются только требования, которые были ранее признаны судом и были предъявлены к исполнению. На основании судебного решения суд выдает исполнительный лист. Исполнительный лист должен быть передан в службу судебных приставов. Если в течение 30-ти дней исполнительный лист не будет исполнен, то тогда можно обратиться в суд.

При возникновении признаков банкротства должник, собственник имущества должника, органы исполнительной власти субъекта РФ или органы местного самоуправления должны принять все меры по предупреждению банкротства. Кредиторы могут участвовать в этом процессе по согласованию с должником. В качестве меры по предупреждению банкротства может быть использована *досудебная санация (оздоровление предприятия-должника)*. В рамках этой процедуры кредитором (кредиторами) или иными лицами может быть предоставлена финансовая помощь предприятию-должнику.

Досудебная санация представляет финансовую помощь в размере, необходимом для восстановления платежеспособности должника, т. е. достаточную для погашения обязательств по заключенным договорам (иным сделкам), а также обязательственных платежей в бюджет и во внебюджетные фонды.

Проведение досудебной санации предприятий за счет средств федерального бюджета и государственных внебюджетных фондов может иметь место согласно соответствующим положениям федерального бюджета и бюджета государственных внебюджетных фондов.

В законе содержится четыре процедуры банкротства:

- 1) наблюдение;
- 2) финансовое оздоровление;
- 3) внешнее управление;
- 4) конкурсное производство.

*Наблюдение* вводится с момента вынесения отдельного определения арбитражным судом по результатам рассмотрения заявления. Цели наблюдения:

- обеспечение сохранности имущества;
- проведение анализа финансового состояния должника;
- составление реестра требований кредиторов.

С момента введения наблюдения приостанавливается взыскание с должника по исполнительным документам, за исключением долгов по заработной плате и возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью.

*Финансовое оздоровление* может быть введено только сразу после завершения процедуры наблюдения при условии, что можно восстановить платежеспособность должника. Целью финансового оздоровления является восстановление платежеспособности должника и погашение его задолженности в соответствии с утвержденным графиком. Во время финансового оздоровления органы управления должника продолжают осуществлять свою деятельность с определенными ограничениями: так, наиболее затратные сделки требуют согласия арбитражного управляющего.

*Внешнее управление* вводится Арбитражным судом на основании решения собрания кредиторов. Внешнее управление вводится на срок не более чем 18 месяцев. Этот срок может быть продлен на срок не более 6 месяцев. Внешний управляющий осуществляет свою деятельность по восстановлению платежеспособности должника на основании плана внешнего управления, который утверждается общим собранием кредиторов.

С момента введения внешнего управления:

- руководитель должника отстраняется от должности, управление делами должника возлагается на внешнего управляющего;
- прекращаются полномочия органов управления должника и собственника имущества должника — унитарного предприятия; полномочия руководителя должника и иных органов управления должника переходят к внешнему управляющему. Органы управления должника в течение трех дней с момента назначения внешнего управляющего обязаны обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации юридического лица, печатей и штампов, материальных и иных ценностей внешнему управляющему;
- снимаются ранее принятые меры по обеспечению требований

кредиторов;

- аресты имущества должника и иные ограничения должника по распоряжению принадлежащим ему имуществом могут быть наложены исключительно в рамках процесса о банкротстве;

- вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам и обязательным платежам должника.

По окончании внешнего управления неустойки (штрафы, пеня), а также суммы причиненных убытков, которые должник обязан уплатить кредиторам по денежным обязательствам и обязательным платежам, могут быть предъявлены к уплате в размерах, существовавших на момент введения внешнего управления.

Мерами по восстановлению платежеспособности должника могут быть:

- репрофилирование производства;
- закрытие нерентабельных производств;
- прекращение начисления неустоек (штрафов, пени), процентов и иных финансовых (экономических) санкций по всем видам задолженности должника.

Другими мерами могут быть:

- сведения о финансовом состоянии должника прекращают относиться к категории сведений, носящих конфиденциальный характер либо являющихся коммерческой тайной;

- совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника либо влекущих передачу его имущества в пользование третьим лицам, допускается исключительно в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- снятие ранее наложенных арестов имущества должника и иные ограничения по распоряжению имуществом должника. Введение (наложение) новых арестов имущества должника и иных ограничений по распоряжению имуществом должника не допускается.

Все требования к должнику могут быть предъявлены только в рамках конкурсного производства;

*Конкурсное производство* – это единственная процедура целью, которой является ликвидация должника. Конкурсное производство вводится, если нет оснований для введения других мер. Конкурсное производство может быть прекращено, если конкурсный управляющий сможет сформировать конкурсную массу, достаточную для удовлетворения требований кредиторов.

С момента принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства органы управления должника отстраняются от выполнения функций по управлению и распоряжению имуществом должника в случае, если ранее

такого отстранения произведено не было, а также прекращаются полномочия собственника имущества должника — унитарного предприятия.

Конкурсным управляющим должны быть опубликованы сведения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства за счет должника в «Вестнике Высшего арбитражного суда Российской Федерации» и официальном издании государственного органа по делам о банкротстве и финансовому оздоровлению.

Все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. За счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов. Существует определенная очередность удовлетворения требований кредиторов. Вне очереди за счет конкурсной массы погашаются следующие текущие обязательства:

- 1) судебные расходы должника;
- 2) расходы, связанные с выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, реестродержателю;
- 3) текущие коммунальные и эксплуатационные платежи, необходимые для осуществления деятельности должника;
- 4) требования кредиторов, возникшие в период после принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и до признания должника банкротом, а также требования кредиторов по денежным обязательствам, возникшие в ходе конкурсного производства, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом;
- 5) задолженность по заработной плате, возникшая после принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом, и по оплате труда работников должника, начисленная за период конкурсного производства;
- б) иные расходы, связанные с проведением конкурсного производства.

Требования кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также компенсация морального вреда;



- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
- в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога преимущественно перед иными кредиторами, за исключением обязательств перед кредиторами первой и второй очереди, права требования по которым возникли до заключения соответствующего договора залога.

После рассмотрения арбитражным судом отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства арбитражный суд выносит определение о завершении конкурсного производства. Конкурсный управляющий в течение десяти дней с момента вынесения определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства должен представить указанное определение в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Определение арбитражного суда о завершении конкурсного производства является основанием для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника. С момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника полномочия конкурсного управляющего прекращаются, конкурсное производство считается завершенным, а должник — ликвидированным.

*Добровольная ликвидация предприятия-должника* — внесудебная процедура ликвидации несостоятельного предприятия, осуществляемая по соглашению между его собственником и (или) кредиторами и под контролем кредиторов.

При наличии признаков банкротства должника руководитель должника может объявить о банкротстве должника и его ликвидации.

Добровольное объявление о банкротстве должника и его ликвидации может быть сделано на основании решения собственника имущества должника — унитарного предприятия или органа, уполномоченного в соответствии с учредительными документами должника на принятие решения о ликвидации.

Руководитель должника может добровольно объявить о банкротстве должника и его ликвидации только при условии получения письменного согласия всех кредиторов должника.

*Мировое соглашение* — процедура достижения договоренности между должником и кредиторами об отсрочке и (или) рассрочки

причитающихся кредиторам платежей или скидки с долгов.

На любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник и кредиторы вправе заключить мировое соглашение. Мировое соглашение подлежит утверждению арбитражным судом, о чем указывается в определении арбитражного суда о прекращении производства по делу о банкротстве.

Утверждение мирового соглашения арбитражным судом в ходе наблюдения или внешнего управления является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве. Утверждение мирового соглашения арбитражным судом в ходе внешнего управления является основанием для прекращения моратория на удовлетворение требований кредиторов.

С момента утверждения мирового соглашения соответственно гражданин-должник или руководитель должника, внешний управляющий или конкурсный управляющий приступают к погашению задолженности перед кредиторами.

#### **14.8. Рассмотрение дел в арбитражном суде**

За защитой нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов юридическое лицо либо гражданин, имеющий статус индивидуального предпринимателя, вправе обратиться в *арбитражный суд*.

Порядок урегулирования возможных споров необходимо предусмотреть еще при заключении договора. Как правило, споры между юридическими лицами, между гражданами, зарегистрированными в качестве предпринимателей, рассматриваются в арбитражном суде.

Преимущество такого способа урегулирования экономических споров заключается в том, что в арбитражном суде работают профессионалы, специализирующиеся на разрешении этих споров.

Разбирательство в арбитражных судах открытое. Однако участвующее в деле лицо может обратиться с ходатайством о необходимости сохранения коммерческой или иной тайны. Если суд удовлетворит это ходатайство, дело может быть заслушано в закрытом заседании.

Правосудие в арбитражном суде осуществляется на началах равенства перед законом и судом организаций независимо от места нахождения, подчиненности, формы собственности.

При обращении в арбитражный суд за защитой нарушенного права необходимо проверить, не пропущен ли срок исковой давности, установленный законодательством для защиты данного права. Общий срок исковой давности установлен в три года. Для отдельных видов

требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

При направлении искового заявления в арбитражный суд следует учитывать срок рассмотрения дела в арбитражном суде, а также иные процессуальные сроки, в течение которых суд совершает определенные процессуальные действия. Устанавливаются эти сроки Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами. В случаях, когда процессуальные сроки не установлены, они назначаются арбитражным судом. Определяются сроки для совершения процессуальных действий точной календарной датой, указанием на событие, которое обязательно должно наступить, или периодом времени, в течение которого действие может быть совершено. Течение процессуального срока, исчисляемого годами, месяцами или днями, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определяется его начало.

Что касается окончания процессуальных сроков, то срок, исчисленный годами, истекает в соответствующий месяц и число последнего года установленного срока. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца установленного срока.

Иногда окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на месяц, который соответствующего числа не имеет. В таком случае срок истекает в последний день этого месяца.

Когда последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается первый следующий за ним рабочий день.

Процессуальное действие может быть выполнено до 24-х часов последнего дня установленного срока. Если апелляционная, кассационная жалоба и другие документы были сданы органу связи до 24-х часов последнего дня срока, то срок не считается пропущенным.

С приостановлением производства по делу течение всех не истекших процессуальных сроков приостанавливается. Со дня возобновления производства по делу течение процессуальных сроков продолжается.

Если арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, признает причины пропуска установленного законодательством процессуального срока уважительными, пропущенный срок восстанавливается, о чем указывается в решении, определении или постановлении арбитражного суда. Об отказе в восстановлении срока выносится определение, которое может быть обжаловано.

Арбитражный суд может продлить назначенные им процессуальные сроки.

По всем делам, рассматриваемым арбитражным судом в Российской Федерации, уплачивается государственная пошлина.

Она уплачивается до подачи искового заявления, апелляционной или кассационной жалоб. Государственная пошлина уплачивается в рублях в банки, а также путем перечисления сумм государственной пошлины со счета плательщика через банки. Во всех случаях при приеме государственной пошлины банки выдают квитанции установленной формы.

Для определенной категории споров федеральным законодательством установлен досудебный (претензионный) порядок урегулирования.

Когда для данной категории спора федеральным законом не установлен обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования, то он может быть предусмотрен сторонами в договоре.

Таким образом, если досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора установлен действующим законодательством, то спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда лишь после соблюдения такого порядка.

В случае если истцом не соблюден досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора с ответчиком, а это предусмотрено федеральным законом для данной категории споров или договором, то арбитражный суд оставляет иск без рассмотрения, о чем выносит соответствующее определение. После устранения обстоятельства, послужившего основанием для оставления иска без рассмотрения, истец вправе вновь обратиться в арбитражный суд с иском в общем порядке.

Исковое заявление подается в арбитражный суд. Порядок его рассмотрения регулируется Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

## 15. ПРАКТИКУМ ПО КУРСУ

Нижеприведенные тестовые задания должны использоваться в качестве тренажерных заданий при подготовке к экзаменам и зачетам по курсу «Предпринимательское (хозяйственное право)». Для их решения достаточно использовать настоящее учебное пособие и отдельные положения Гражданского кодекса РФ.

Выберите правильный ответ:

1. Имущественные отношения людей регулируются:
  - А) налоговым правом;
  - Б) уголовным правом;
  - В) административным правом;
  - Г) гражданским правом.
  
2. Предпринимательская деятельность в обществе регулируется:
  - А) налоговым правом;
  - Б) административным правом;
  - В) семейным правом;
  - Г) гражданским правом.
  
3. Чему при противоречивых нормах гражданского законодательства надо отдавать предпочтение?
  - А) Конституции РФ;
  - Б) законам Российской Федерации;
  - В) общепризнанным нормам международного права;
  - Г) указам Президента РФ.
  
4. В гражданском праве правоспособность у физического лица возникает:
  - А) с рождения;
  - Б) с 14 лет;
  - В) с 16 лет;
  - Г) с 18 лет.
  
5. В гражданском праве полная дееспособность у гражданина наступает:
  - А) с рождения;
  - Б) с 16 лет;
  - В) с 18 лет;
  - Г) с 21 года.

6. К коммерческим организациям относятся:
- А) общество с ограниченной ответственностью, товарищество на «вере»;
  - Б) полное товарищество, фонд поддержки предпринимательства;
  - В) производственный и потребительский кооперативы;
  - Г) ассоциация предпринимателей, акционерное общество.
7. Если в доверенности не указан срок ее действия, то она:
- А) действует 3 года со дня выдачи;
  - Б) 2 года со дня выдачи;
  - В) 1 год со дня выдачи;
  - Г) является недействительной.
8. Деньги вещами в гражданском праве ...
- А) являются;
  - Б) не являются;
  - В) являются в особо оговоренных случаях;
  - Г) являются только в случае заключения договора займа.
9. Сделкой являются действия, направленные на .....
- А) изменение гражданских прав и обязанностей;
  - Б) установление экономически значимого результата;
  - В) изменение договорных отношений;
  - Г) ограничение прав и обязанностей.
10. Письменная форма сделки между гражданами требуется при совершении сделки на сумму свыше .....
- А) тысячи МРОТ (минимальный размер оплаты труда);
  - Б) ста МРОТ;
  - В) десяти МРОТ;
  - Г) пяти МРОТ.
11. Если исполнена сделка с целью противной основам правопорядка и нравственности, то все полученное сторонами при сделке изымается .....
- А) в пользу рядовых членов коллективов;
  - Б) в пользу потерпевшей стороны;
  - В) в пользу государства;
  - Г) в пользу социальных программ.
12. Длительность срока исковой давности в общем случае составляет ...
- А) 10 лет;
  - Б) 3 года;

- В) 2 года;
- Г) 1 год.

13. Срок исковой давности по ничтожным сделкам составляет ...

- А) 10 лет;
- Б) 3 года;
- В) 2 года;
- Г) 1 год.

14. Собственник лишается права собственности ...

- А) когда передает другому лицу право владения вещью;
- Б) когда передает другому лицу право пользования вещью;
- В) когда передает другому лицу право распоряжения вещью;
- Г) когда передаёт другому лицу права владения и пользования вещью.

15. Субъекты Российской Федерации субъектами права частной собственности ...

- А) являются;
- Б) не являются;
- В) являются в некоторых случаях;
- Г) являются, если это установлено в их Уставах.

16. Наиболее правильным является следующее определение обязательства:

- А) это – правоотношения кредитора и должника;
- Б) правоотношения кредитора и дебитора;
- В) правоотношения между юридическими лицами;
- Г) правоотношения между физическими лицами.

17. Воздержание от действий составляет содержание обязательства ...

- А) может только в исключительных случаях;
- Б) может в любом случае;
- В) не может никогда.
- Г) может только в оговоренных случаях.

18. Если по обязательству передачи недвижимого имущества место исполнения обязательства не определено, оно должно произойти ...

- А) в месте нахождения покупателя;
- Б) в месте нахождения продавца;
- В) в месте нахождения имущества;
- Г) в месте нахождения регистрирующего органа.

19. Если по денежному обязательству место исполнения обязательства не оговорено, оно должно произойти ...

- А) по месту нахождения (месту жительства) кредитора;
- Б) по месту нахождения (месту жительства) дебитора;
- В) по месту нахождения (месту жительства) должника;
- Г) место не имеет значения.

20. Исполнение обязательства по частям ...

- А) не допускается;
- Б) допускается;
- В) допускается с согласия кредитора;
- Г) допускается с согласия дебитора.

21. К обеспечению исполнения обязательств не относится ...

- А) залог;
- Б) поручительство;
- В) аванс;
- Г) задаток.

22. Не освобождает должника от ответственности ...

- А) случай, который должник не мог предвидеть;
- Б) если в нарушении обязательства кредитор тоже виноват;
- В) выполнению обязательства помешал форс-мажор;
- Г) отсутствие у должника необходимых денежных средств.

23. По взаимному согласию обязательство прекращено...

- А) может быть;
- Б) не может быть;
- В) может быть в специально оговоренных случаях;
- Г) может быть только в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

24. Обязательство сделкой ...

- А) является;
- Б) не является;
- В) является, но не всегда;
- Г) является, когда возникает вследствие причинения вреда.

Завершите следующие предложения;

25. Гражданское право – сфера права, которая регулирует отношения



людей в обществе по поводу владения, распоряжения и пользования ...

26. Субъекты Российской Федерации полномочия принятия актов гражданского законодательства ...

27. Субъектами гражданского права в РФ являются физические и ...

28. Человек признается умершим, если он отсутствует в течение ...

29. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс или ...

30. Существует два вида прекращения деятельности юридического лица: ликвидация и ...

31. Юридические лица делятся на две основные группы: коммерческие и ...

32. Полномочия представителя устанавливаются ...

33. Максимальный срок действия доверенности составляет ...

34. Рубль является законным платежным средством на всей территории ...

35. Законом допускаются устные сделки на сумму до (укажите количество МРОТ) ...

36. Длительность общего срока исковой давности составляет ...

37. Содержание права собственности составляют три правомочия: владение, пользование, ...

38. Субъектами права собственности могут выступать граждане и юридические лица, а также Российская Федерация, субъекты РФ, ...

39. Управление муниципальной собственностью осуществляют органы ...

40. Лицо, открыто владевшее не своей движимой вещью, становится ее собственником через (укажите срок) ...

41. Лицо, нашедшее вещь и заявившее об этом, имеет право требовать у

владельца вознаграждения до (укажите % стоимости вещи) ...

42. Виндикационный иск – иск об истребовании имущества из чужого ...

43. Субъекты обязательственного правоотношения – кредитор и ...

44. Обязательства должны исполняться ..... образом.

45. Установите соответствие между различными юридическими лицами и их учредителями:

ООО	Учредителем выступает государство
АО	Учредителем может быть одно физическое лицо
Муниципальное унитарное предприятие	Много учредителей

46. Установите соответствие между разными доверенностями и совершаемыми с их помощью действиями:

Специальная доверенность	Совершение одного юридического действия
Разовая доверенность	Совершение нескольких юридических действий
Генеральная доверенность	Совершение всего комплекса юридических действий

47. Классифицируйте приведенные вещи:

Ядерные бомбы	Вещи, не изъятые из оборота
Оружие	Вещи, ограниченные в обороте
Жилые квартиры	Вещи, изъятые из оборота

48. Классифицируйте различные ценные бумаги:

Сберегательный сертификат	Предъявительская бумага
Вексель	Ордерная бумага
Акция	Именная бумага

49. Классифицируйте приведенные сделки:

Сделки граждан на сумму менее 10-ти минимальных оплат труда	Устные формы сделок
Сделки между гражданами и	Нотариально удостоверенные формы

юридическими лицами	делок
Сделки между гражданами по купле-продаже квартир	Простые письменные формы сделок

50. Классифицируйте возможные последствия приведенных сделок:

Сделка с целью, противной основам нравственности	Сторонам возвращается их имущество
Сделка в ущерб одной стороне	Возвращается имущество потерпевшей стороне
Недействительная сделка	Все полученное сторонами от сделки изымается в доход государства

51. Установите соответствие между сделками и сроком исковой давности:

Ничтожные сделки	1 год
Действительные сделки	10 лет
Оспоримые сделки	3 года

52. Установите соответствие между наследниками и очередностью в наследовании.

Дети	Первая очередь
Братья и сестры	Вторая очередь
Братья и сестры родителей	Третья очередь

53. Расположите по мере роста дееспособности граждан разного возраста: 10, 16 и 20 лет.

54. Расположите приведённые организации по мере увеличения ответственности их участников: АО, ОДО (общество с дополнительной ответственностью), полное товарищество.

55. Расположите доверенности по мере роста возможного совершения различных юридических действий: специальная, разовая, генеральная.

56. Расположите по мере роста в гражданском обороте: изъятые из оборота земли; яды; вещи, не изъятые из оборота.

57. Расположите сделки по мере роста на них различных ограничений: устная форма сделки, нотариально удостоверенная форма сделки,

простая письменная форма сделки.

58. Расположите сделки по мере роста на них срока исковой давности: действительные сделки, оспоримые сделки, ничтожные сделки.

59. Расположите три правомочия содержания права собственности по мере их влияния на сам факт собственности: распоряжение, владение, пользование.

60. Расположите по мере влияния конкретного человека на имущество, находящееся: в индивидуальной, долевой и общей совместной собственности.

Выберите правильный ответ:

61. Какая из перечисленных сделок не относится к категории "ничтожных" сделок?

- А) сделка, совершенная недееспособным лицом;
- Б) сделка, совершенная под влиянием заблуждения;
- В) сделка, совершенная в результате насилия, угрозы;
- Г) сделка, совершенная по рекомендации руководства.

62. Что является предметом договора подряда?

- А) трудовая функция работника;
- Б) результат выполненной работы;
- В) характер работы;
- Г) содержание труда работника.

63. При каких условиях хозяйственное общество признается зависимым?

- А) если другое общество имеет более 20% голосующих акций АО или 20% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью;
- Б) если другое общество имеет более 20% голосующих акций АО и 20% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью;
- В) если другое общество имеет более 50% голосующих акций АО или 50% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью;
- Г) если другое общество имеет более 50% голосующих акций АО и 50% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

64. Какого предела не должно превышать число участников закрытого акционерного общества?

- А) не более 100 участников;
- Б) 50 участников;
- В) 150 участников;
- Г) 500 участников.

65. Закон о ликвидации юридических лиц вследствие их несостоятельности не распространяется:

- А) на некоммерческие организации;
- Б) на хозяйственные товарищества;
- В) на казенные предприятия;
- Г) на хозяйственные общества.

66. Сколько лиц может выступать на каждой из сторон обязательства?

- А) допускается выступление только одного лица;
- Б) допускается выступление как одного, так и двух лиц;
- В - допускается выступление как одного, так и трех лиц;
- Г) допускается выступление как одного, так и нескольких лиц.

67. С какого момента юридическое лицо считается созданным?

- А) с момента утверждения учредительных документов;
- Б) с момента внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- В) с момента утверждения регистрации государственным органом;
- Г) с момента выдачи документов о регистрации.

68. Каков минимальный размер уставного капитала закрытого акционерного общества?

- А) 50 МРОТ;
- Б) 100 МРОТ;
- В) 500 МРОТ;
- Г) 1000 МРОТ.

69. При ликвидации юридического лица требования граждан, перед которыми юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда их жизни и здоровью, удовлетворяются:

- А) вне очереди;
- Б) в первую очередь;
- В) во вторую очередь;
- Г) в третью очередь.

70. На какой период времени вводится процедура банкротства "наблюдение"?

- А) на 3 месяца;
- Б) на 5 месяцев;
- В) на 7 месяцев;
- Г) на 12 месяцев.

71. Как удовлетворяются требования кредиторов одной очереди при недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица?

- А) поровну;
- Б) пропорционально суммам их требований;
- В) полностью;
- Г) вообще не удовлетворяются.

72. На какие из ниже перечисленных требований исковая давность не распространяется?

- А) на требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- Б) на требования кредитора к должнику;
- В) на требования должника к кредитору;
- Г) на требования банка к предприятию о погашении задолженности.

73. Может ли суд применить к сделкам граждан, фактически занимающихся предпринимательской деятельностью, правила ГК РФ об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности?

- А) да;
- Б) нет;
- В) может в случаях, установленных законом;
- Г) может в отношении к несовершеннолетним.

74. Участник полного товарищества вправе передать свою долю в складочном капитале другому участнику товарищества либо третьему лицу:

- А) без согласия остальных его участников;
- Б) с согласия большинства его участников;
- В) с согласия остальных его участников;
- Г) с согласия родственников.

75. Какая из перечисленных сделок относится к категории "оспоримых"?

- А) мнимая сделка;
- Б) сделка, совершенная недееспособными людьми;

- В) сделка, совершенная под влиянием заблуждения;
- Г) притворная сделка.

76. Какой правоспособностью обладает унитарное предприятие?

- А) общей;
- Б) смешанной;
- В) специальной;
- Г) никакой.

77. На основании каких документов осуществляется правопреемство реорганизованных юридических лиц?

- А) приказа вышестоящего хозяйственного органа;
- Б) передаточного акта, разделительного баланса;
- В) акта инвентаризации;
- Г) выставленных счетов.

78. Каков минимальный предел членов производственного кооператива установлен законом?

- А) 5 человек;
- Б) 10 человек;
- В) 50 человек;
- Г) 100 человек.

79. На основании каких учредительных документов действует общество с дополнительной ответственностью?

- А) на основании учредительного договора, устава;
- Б) на основании положения;
- В) на основании устава;
- Г) на основании учредительного договора.

80. В каком объеме несут ответственность участники полного товарищества по своим обязательствам?

- А) в пределах вклада внесенного в складочный капитал товарищества;
- Б) всем своим имуществом;
- В) всем своим имуществом в одинаковом кратном размере к стоимости их вкладов;
- Г) не несут материальной ответственности.

81. Как определяется место нахождения юридического лица?

- А) по месту нахождения его постоянно действующего органа;
- Б) по месту жительства его учредителей;

- В) по месту его государственной регистрации;
- Г) по месту его производственной деятельности.

82. Кто несет риск случайной гибели имущества?

- А) владелец имущества;
- Б) собственник имущества;
- В) лицо, у которого находится имущество;
- Г) лицо, которое использует имущество.

83. Какой предел не должно превышать число участников общества с ограниченной ответственностью?

- А) 5 участников;
- Б) 100 участников;
- В) 50 участников;
- Г) 500 участников.

84. Какие из ниже перечисленных юридических лиц не могут быть залогодателями?

- А) обладающие правом собственности;
- Б) не имеющие наличных денежных средств;
- В) обладающие правом оперативного управления;
- Г) обладающие правом хозяйственного ведения.

85. Каким образом исполняются долевые обязательства должниками?

- А) каждый должник обязан исполнить возникшее обязательство во всем объеме;
- Б) каждый из должников обязан исполнить обязательство лишь в определенной части;
- В) должники несут субсидиарную ответственность;
- Г) должники несут пропорциональную ответственность.

86. В какой форме могут заключаться сделки между гражданами на сумму свыше 10 МРОТ?

- А) в простой письменной форме;
- Б) в устной форме;
- В) в письменной нотариальной форме;
- Г) в устной нотариальной форме.

87. Каков срок предъявления претензий кредиторами ликвидируемого юридического лица?

- А) не менее одного месяца с момента объявления о ликвидации.
- Б) не менее двух месяцев с момента объявления о ликвидации.



- В) не менее трех месяцев с момента объявления о ликвидации.
- Г) не менее шести месяцев с момента объявления о ликвидации.

88. Какую ответственность несут участники полного товарищества по его обязательствам?

- А) несут долевую ответственность своим имуществом;
- Б) солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом;
- В) несут ответственность в пределах стоимости вклада, внесенного в складочный капитал товарищества;
- Г) не несут материальной ответственности.

89. Как называется документ, дающий хозяйствующему субъекту право заниматься определенным видом деятельности?

- А) патент;
- Б) лицензия;
- В) разрешение;
- Г) право.

90. Кто из ниже перечисленных лиц не имеет права обращаться с исковым заявлением в арбитражный суд о признании должника банкротом?

- А) должник;
- Б) уполномоченный орган;
- В) прокурор;
- Г) кредитор.

91. Каков срок действия регистрации товарного знака?

- А) 1 год;
- Б) 2 года;
- В) 5 лет;
- Г) 10 лет.

92. Предметом задатка может быть:

- А) только вещь;
- Б) только денежная сумма;
- В) одновременно А и Б ;
- Г) ни то, ни другое.

93. Термин «предприятие» используется в гражданском праве:

- А) только применительно к объектам права;
- Б) только применительно к субъектам права;

- В) применительно как к субъектам, так и объектам права;
- Г) применительно к обязанностям субъекта права.

94. При заключении договора оферта должна содержать:

- А) существенные условия договора;
- Б) любые условия;
- В) примерные условия;
- Г) типовые условия.

95. Членами производственного кооператива могут быть:

- А) граждане;
- Б) граждане и юридические лица;
- В) юридические лица;
- Г) коммерческие юридические лица.

96. Молчание признается выражением воли лица совершить сделку:

- А) законом;
- Б) законом или соглашением сторон;
- В) только соглашением сторон;
- Г) судом.

97. Договор признается заключенным:

- А) в момент получения лицом, отправившим оферту, ее акцепта;
- Б) в момент получения лицом оферты;
- В) в момент отправления акцепта;
- Г) в момент подтверждения отправления акцепта.

98. Гарантом по договору банковской гарантии может выступать:

- А) только банк или иное кредитное учреждение;
- Б) только банк;
- В) банк, иное кредитное учреждение или страховая компания;
- Г) любое юридическое лицо.

99. Оплата акций акционерного общества при его учреждении производится его учредителями:

- А) по рыночной цене акций;
- Б) по их номинальной стоимости;
- В) по цене, определяемой общим собранием акционеров;
- Г) по кумулятивной цене.

100. Ликвидация юридического лица считается завершённой:

- А) после внесения записи об этом в единый государственный

- реестр юридических лиц;
- Б) после утверждения ликвидационного баланса органом, принявшим решение о ликвидации юридического лица;
- В) после утверждения ликвидационного баланса учредителями по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц;
- Г) после публичного объявления о ликвидации.

101. На требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина

- А) срок исковой давности составляет десять лет;
- Б) срок исковой давности составляет три года;
- В) срок исковой давности составляет один год;
- Г) исковая давность не распространяется.

102. Предметом договора ссуды (безвозмездного пользования) являются:

- А) деньги;
- Б) вещи;
- В) ценные бумаги;
- Г) недвижимость.

103. Государственная регистрация юридических лиц осуществляется:

- А) не позднее трех календарных дней со дня подачи документов в регистрирующий орган;
- Б) не позднее пяти рабочих дней со дня подачи документов в регистрирующий орган;
- В) не позднее десяти календарных дней со дня подачи документов в регистрирующий орган;
- Г) не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подачи документов в регистрирующий орган.

104. При выходе участника из общества с ограниченной ответственностью

- А) ему должна быть выплачена стоимость части имущества, соответствующей его доле в уставном капитале общества;
- Б) ему должна быть выплачена доля прибыли, соответствующая его вкладу в уставной капитал общества;
- В) ему должна быть выплачена сумма, которую определит генеральный директор;
- Г) ему ничего не будет выплачено.

105. При заключении договора акцепт должен быть:

- А) полным;
- Б) безоговорочным;
- В) полным и безоговорочным;
- Г) частичным.

106. При ликвидации юридического лица задолженность по обязательным платежам в бюджет погашается:

- А) вне очереди;
- Б) в первую очередь;
- В) в третью очередь;
- Г) в четвертую очередь.

107. При неисполнении должником обеспеченного поручительством обязательства

- А) поручитель несет субсидиарную ответственность, если это предусмотрено законом или договором;
- Б) поручитель и должник отвечают перед кредитором каждый в размере своей доли;
- В) поручитель и должник несут солидарную ответственность;
- Г) за все отвечает поручитель.

108. Полное товарищество создается и действует на основании:

- А) учредительного договора;
- Б) устава;
- В) учредительного договора и устава;
- Г) устной договоренности.

109. Представительства и филиалы:

- А) являются юридическими лицами, и поэтому их имущество находится у них в собственности;
- Б) не являются юридическими лицами, и поэтому их имущество находится в собственности головной организации;
- В) не являются юридическими лицами, но их имущество находится у них в собственности;
- Г) не являются юридическими лицами, поэтому имущество за ними не закреплено.

110. Общая собственность может быть :

- А) только долевой;
- Б) только совместной;
- В) только долевой и совместной;
- Г) или долевой, или совместной.

111. Органом унитарного предприятия является:
- А) дирекция, трудовой коллектив;
  - Б) руководитель;
  - В) совет трудового коллектива;
  - Г) профсоюзная организация.
112. Срок действия лицензии на осуществление отдельных видов деятельности не может быть меньше:
- А) трех лет;
  - Б) одного года;
  - В) пяти лет;
  - Г) двух лет.
113. Неустойка должна быть совершена:
- А) в письменной форме;
  - Б) в той форме, в которой совершено основное обязательство, независимо от формы основного обязательства;
  - В) в форме, определенной сторонами в договоре;
  - Г) в устной форме.
114. Какие способы защиты права собственности Вы можете назвать?
- А) экспроприация;
  - Б) негаторные иски;
  - В) негаторные и виндикационные иски;
  - Г) виндикационные иски.
115. Уставной фонд унитарного предприятия должен быть полностью оплачен:
- А) унитарным предприятием;
  - Б) собственником предприятия;
  - В) совместно унитарным предприятием и собственником;
  - Г) субъектом Федерации
116. Цена работы в договоре подряда может быть:
- А) твердой;
  - Б) твердой или приблизительной;
  - В) приблизительной;
  - Г) типовой.
117. Основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные указания, отвечает с дочерним обществом по

сделкам, заключенным во исполнение таких указаний:

- А) приблизительно;
- Б) солидарно;
- В) субсидиарно;
- Г) в порядке регресса.

118. Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью:

- А) законом не оговаривается;
- Б) не допускается;
- В) допускается;
- Г) допускается в специально оговоренных случаях.

119. В состав предприятия как имущественного комплекса входят:

- А) все виды имущества, включая различные права и обязанности (долги);
- Б) все виды имущества, исключая обязанности (долги);
- В) все виды имущества, исключая различные права и обязанности (долги);
- Г) все виды имущества, исключая различные права.

120. Укажите случаи, когда письменная форма сделки может не соблюдаться:

- А) сделка заключается между гражданами;
- Б) между юридическими лицами;
- В) между физическим и юридическим лицом;
- Г) только в предусмотренных законом случаях.

121. Сколько сторон в обязательстве?

- А) одна;
- Б) две;
- В) три;
- Г) четыре.

122. Срок исковой давности начинает течь с момента:

- А) когда произошло нарушение права;
- Б) когда лицо узнало о том, что его право нарушено;
- В) когда лицо должно было узнать о том, что его право было нарушено;
- Г) когда лицо обратилось в суд.

123. Минимальный уставной капитал общества с ограниченной ответственностью равен:

- А) десяти МРОТ;
- Б) пятидесяти МРОТ;
- В) ста МРОТ;
- Г) тысячи МРОТ.

124. Минимальный уставной капитал открытого акционерного общества составляет:

- А) десять МРОТ;
- Б) пятьдесят МРОТ;
- В) сто МРОТ;
- Г) тысячу МРОТ.

125. Укажите минимально допустимое количество участников в обществе с ограниченной ответственностью:

- А) пять;
- Б) три;
- В) четыре;
- Г) один.

126. К способам обеспечения исполнения обязательств относится:

- А) аванс;
- Б) клятвенное обещание;
- В) реституция;
- Г) неустойка.

127. В понятие убытков включают:

- А) реальный ущерб;
- Б) упущенную выгоду;
- В) потерянную прибыль;
- Г) НДС.

128. Укажите максимальное допустимое количество участников в обществе с ограниченной ответственностью:

- А) десять;
- Б) тридцать;
- В) пятьдесят;
- Г) сто.

129. Укажите максимальное допустимое количество участников в закрытом акционерном обществе:

- А) пять;
- Б) тридцать;
- В) пятьдесят;
- Г) двести.

130. Укажите функции задатка, как способа обеспечения исполнения обязательства:

- А) обеспечительная;
- Б) платежная;
- В) удостоверительная;
- Г) нет правильного ответа.

131. Уставным документом открытого акционерного общества является:

- А) учредительный договор;
- Б) устав;
- В) реестр акционеров общества;
- Г) протокол общего собрания акционеров.

132. В течение какого времени потребитель может обменять товар, если он не подошел по форме, размерам, габариту и т. д.

- А) семи дней;
- Б) 10-ти дней;
- В) 14-ти дней;
- Г) одного месяц.

133. Страховая сумма – это:

- А) то, что получит страхователь;
- Б) сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение;
- В) то, что страховщик обязан уплатить страхователю после наступления страхового случая;
- Г) то, что страхователь выплатит страховщику до наступления страхового случая.

134. Доверенность считается недействительной, если:

- А) не указан срок ее действия;
- Б) отсутствует дата её составления;
- В) отсутствует место её совершения;
- Г) доверенность не заверена нотариусом.

135. Сколько лиц может участвовать в обязательстве:

- А) одно;



- Б) два;
- В) три;
- Г) неограниченное число.

136. Обязательство может возникнуть из:

- А) договора;
- Б) закона;
- В) причинения вреда;
- Г) все варианты верны.

137. Акцепт – это:

- А) разновидность договора;
- Б) согласие на заключение договора;
- В) недействительная сделка;
- Г) ответственность в гражданском праве.

138. Оферта – это:

- А) разновидность договора;
- Б) ответственность по гражданскому праву;
- В) предложение заключить договор;
- Г) согласие на заключение договора.

139. Неустойка может быть в виде:

- А) штрафа;
- Б) пени;
- В) процента;
- Г) все ответы верны.

140. Случай, когда с юридического лица взыскиваются убытки и неустойка, называется:

- А) альтернативной неустойкой;
- Б) реальной неустойкой;
- В) штрафной неустойкой;
- Г) зачетной неустойкой.

141. Случай, когда с юридического лица взыскивается только неустойка и не взыскиваются убытки, называется:

- А) альтернативной неустойкой;
- Б) исключительной неустойкой;
- В) штрафной неустойкой;
- Г) зачетной неустойкой.

142. Существенным условием договора купли-продажи партии телефонов является:

- А) условие о цене;
- Б) условие о неустойке за несвоевременную передачу товара;
- В) условие о предмете договора;
- Г) условие о месте получения товара.

143. Случайным условием в договоре купли-продажи партии краски является:

- А) соглашение о наименовании краски;
- Б) соглашение о качестве краски;
- В) соглашение о способе доставки;
- Г) соглашение о сроках проведения малярных работ.

144. В каких случаях арендодатель имеет право досрочно расторгнуть договор аренды:

- А) если арендатор в течение двух сроков подряд не вносит арендную плату;
- Б) если арендатор не пользуется арендованными помещениями;
- В) если арендатор не производит лежащий на нем ремонт;
- Г) если арендатор сдаёт помещение в субаренду.

145. Существенным условием в договоре продажи недвижимости является:

- А) условие о предмете договора;
- Б) условие о цене;
- В) условие о сроке;
- Г) условие о месте совершения договора.

146. Наряду с подписанием договора купли-продажи недвижимости стороны должны:

- А) провести государственную регистрацию сделки;
- Б) выпить коньяк;
- В) подписать акт приема-передачи;
- Г) передать ключи;

147. Имеет ли право арендатор, надлежащим образом исполнявший обязанности по договору, заключить договор аренды на новый срок, если арендодатель желает продолжать сдавать в аренду недвижимое имущество:

- А) имеет, вне зависимости от желания арендодателя;

- Б) не имеет;
- В) имеет, если арендодатель не против этого;
- Г) имеет, если нет других претендентов.

148. Если в договоре аренды не указан срок действия, то:

- А) договор аренды считается не заключенным;
- Б) договор аренды считается заключенным на один год;
- В) договор аренды считается заключенным на неопределенный срок;
- Г) договор аренды считается заключенным на пять лет.

149. Арендная плата за арендованное имущество может быть установлена:

- А) в виде предоставления арендатором определённых услуг;
- Б) в виде доли полученного в результате использования имущества дохода.
- В) в твердой сумме путем внесения периодических платежей;
- Г) все варианты правильные.

150. За какие недостатки в арендованном имуществе отвечает арендодатель?

- А) за все недостатки, о наличии которых он знал;
- Б) за все недостатки – даже за те, о наличии которых он не знал;
- В) за явные недостатки;
- Г) нет ни одного правильного ответа.

151. В случае если продавец не передал покупателю вещь, за которую покупатель внес задаток, то продавец обязан:

- А) вернуть сумму задатка покупателю и извиниться;
- Б) вернуть тройную сумму задатка и может не извиняться;
- В) вернуть двойную сумму задатка и сам решить, извиняться или нет;
- Г) ничего не возвращать, объяснив покупателю, что его вины нет, а виноват поставщик.

152. Должник может выйти из солидарного обязательства после того, как:

- А) полностью выполнит обязательство в той части, которая соответствует его доле;
- Б) остальные содолжники полностью рассчитаются перед кредитором;
- В) в полном объеме исполнит обязательство перед кредитором;

Г) об этом заявит кредитор.

153. Субсидиарное обязательство может возникнуть на стороне:

- А) должника;
- Б) кредитора;
- В) на стороне кредитора и должника;
- Г) третьего лица.

154. Может ли быть заключен договор на куплю-продажу товара, который будет приобретен или создан продавцом в будущем?

- А) не может ни при каких обстоятельствах;
- Б) может;
- В) может, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товар;
- Г) не может, кроме исключительных случаев, отдельно оговоренных в законодательстве.

155. В каком случае условие договора купли-продажи товара считается согласованным?

- А) если договор позволяет определить наименование и количество товара;
- Б) если в договоре обозначена сумма сделки;
- В) если договор составлен в двух экземплярах и на них поставлены подписи;
- Г) если обе стороны договора согласны с условием.

156. Если заключен договор купли-продажи с условием его исполнения к строго определенному сроку, продавец имеет право:

- А) по собственной воле исполнять его и до и после истечения определенного срока;
- Б) исполнять такой договор до наступления или после истечения определенного в нем срока только с согласия покупателя;
- В) исполнить его в любой момент до наступления оговоренного договором срока;
- Г) исполнить его в течении недели после истечения определенного договор срока.

157. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда он готов к передаче в надлежащем месте и:

- А) покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче;
- Б) продавец получил расчет за данный товар;

- В) товар передан покупателю в указанном месте;
- Г) покупателю переданы документы на данный товар.

158. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента:

- А) прибытия товара в конечный пункт назначения;
- Б) заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором;
- В) перемены транспортного средства, направления движения и т. п.;
- Г) передачи денег продавцу.

159. При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи товаров в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель:

- А) обязан принять товары, а позже через суд решить вопрос об их возвращении;
- Б) вправе отказаться от их принятия и оплаты;
- В) должен оплатить товар, но письменно оформить отказ от него для последующего возврата денег;
- Г) в зависимости от конкретных условий договора обязан проделать одно из вышеперечисленных действий.

160. Товары, не соответствующие условию договора купли-продажи об ассортименте, считаются принятыми:

- А) если покупатель в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров;
- Б) в момент оплаты покупателем товара;
- В) если покупатель письменно на месте не оформляет отказ от товара;
- Г) при любом из вышеперечисленных действий.

161. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара:

- А) договор считается недействительным;
- Б) стороны обязаны заключить дополнительные договора, где качество будет оговорено;
- В) продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется;
- Г) продавец полностью освобождается от ответственности за качество переданного товара.

162. Гарантия качества товара распространяется:

- А) и на все составляющие его части (комплектующие изделия)
- Б) и на все составляющие его части (комплектующие изделия), если иное не предусмотрено договором купли-продажи;
- В) только на сам товар;
- Г) только на определенные виды товаров.

163. Должен ли продавец передать товар, на который установлен срок годности, покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности?

- А) обязан в исключительных случаях;
- Б) нет, это не входит в его обязательства;
- В) обязан, если иное не предусмотрено договором;
- Г) обязан в любом случае.

164. Если какими-либо правовыми актами предусмотрена обязанность продавца проверить качество товара, передаваемого покупателю (испытание, анализ, осмотр и т. п.), продавец:

- А) обязан проводить проверку анонимно;
- Б) по своему желанию может информировать или не информировать покупателя;
- В) в некоторых случаях обязан информировать покупателя, а в некоторых это не обязательно;
- Г) должен предоставить покупателю доказательства осуществления проверки качества товара.

165. Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества (но без существенных дефектов), не вправе потребовать от продавца:

- А) соразмерного уменьшения покупной цены;
- Б) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- В) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара;
- Г) возмещения полной стоимости товара.

166. Если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатками товара, могут быть предъявлены покупателем при условии, что недостатки проданного товара были обнаружены в разумный срок (кроме отдельно предусмотренных случаев):

- А) в пределах недели со дня передачи товара покупателю;
- Б) в пределах месяца со дня передачи товара покупателю;
- В) в пределах года со дня передачи товара покупателю;
- Г) в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю.

167. Если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца передать покупателю определенный набор товаров в комплекте (комплект товаров), обязательство считается исполненным:

- А) с момента передачи первого товара;
- Б) с момента передачи более половины товара;
- В) с момента передачи всех товаров, включенных в комплект;
- Г) в соответствии с условиями договора, то есть по разному во всех конкретных случаях.

168. Когда цена установлена в зависимости от веса товара, она определяется по весу:

- А) брутто в любых случаях;
- Б) брутто, если иное не предусмотрено договором купли-продажи;
- В) нетто в любых случаях;
- Г) нетто, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

169. Если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар(проданный не в рассрочку), имеет ли продавец право потребовать оплаты товара и уплаты процентов?

- А) имеет;
- Б) имеет лишь если это оговорено в договоре;
- В) не имеет ни при каких обстоятельствах;
- Г) имеет лишь в исключительных случаях.

170. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, с момента передачи товара покупателю и до его оплаты товар, проданный в кредит, признается:

- А) собственностью продавца, отданной во временное пользование покупателю;
- Б) собственностью покупателя;
- В) находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате товара;
- Г) собственностью продавца.

171. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю:

- А) любой товар;
- Б) товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской

деятельностью;

В) товар, предназначенный для личного пользования, если иное не предусмотрено договором;

Г) товар, предназначенный для предпринимательской деятельности.

172. Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, в том числе условиями формуляров или иных стандартных форм, к которым присоединяется покупатель (статья 428 ГК РФ), договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента:

А) заверения его юристом;

Б) подписания такого договора;

В) передачи товара покупателю;

Г) выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара.

173. Может ли рассматриваться неявка покупателя или несовершение им иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок в качестве отказа покупателя от исполнения договора?

А) да, всегда;

Б) да, если иное не предусмотрено договором;

В) нет, не может;

Г) может в исключительных случаях.

174. Если иное не предусмотрено договором, покупатель становится собственником товара:

А) с момента передачи товара;

Б) с момента оплаты товара;

В) с момента отправления товара от заказчика;

Г) с любого из вышеперечисленных моментов.

175. При замене недоброкачественного товара на аналогичный, но иной по размеру, фасону, сорту или другим признакам товар надлежащего качества разница между ценой заменяемого товара в момент замены и ценой товара, передаваемого взамен товара ненадлежащего качества:

А) подлежит возмещению;

Б) подлежит возмещению лишь в некоторых определяемых судом случаях;

В) не подлежит возмещению;

Г) не подлежит возмещению когда разница в цене составляет менее 10 % стоимости товара.



176. Как называется договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием?

- А) договором поставки;
- Б) договором купли-продажи;
- В) договором снабжения;
- Г) договором обеспечения.

177. Государственными нуждами признаются обеспечиваемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования:

- А) определяемые в установленном законом порядке потребности РФ;
- Б) определяемые в установленном законом порядке потребности субъектов РФ;
- В) определяемые в установленном законом порядке потребности местного самоуправления;
- Г) определяемые в установленном законом порядке потребности организаций РФ.

178. В какие сроки сторона, получившая проект договора поставки товаров для государственных нужд, подписывает его и возвращает один экземпляр другой стороне?

- А) в течение 3 дней со дня получения проекта;
- Б) в течение 1 недели со дня получения проекта;
- В) в течение тридцати дней со дня получения проекта;
- Г) в течение двух месяцев со дня получения проекта.

179. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор энергоснабжения считается заключенным:

- А) с момента сдачи работ по проведению электричества;
- Б) с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети;
- В) с момента прихода первой квитанции;
- Г) с момента регистрации договора энергоснабжения у юриста.

180. По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя:

- А) здание, квартиру и другое недвижимое имущество;

- Б) земельный участок;
- В) А и Б вместе;
- Г) бытовую технику.

181. Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры:

- А) не подлежит государственной регистрации;
- Б) подлежит государственной регистрации;
- В) подлежит регистрации лишь при определенных обстоятельствах;
- Г) освобождается от регистрации лишь в исключительных случаях.

182. Права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью:

- А) подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не оговорено в договоре;
- Б) не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами;
- В) подлежат или не подлежат передаче покупателю предприятия в зависимости от того, что это за права;
- Г) всегда подлежат передаче покупателю предприятия.

183. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату:

- А) лишь во временное пользование;
- Б) лишь во временное владение;
- В) во временное владение и пользование;
- Г) во временное владение и пользование или во временное пользование.

184. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором:

- А) являются его собственностью;
- Б) являются собственностью арендодателя;
- В) являются собственностью того или другого в зависимости от условия договора;
- Г) являются собственностью того или другого в зависимости от назначения сдаваемого в аренду объекта.

185. Какие вещи не могут быть переданы в аренду?

- А) вещи, которые являются собственностью государства
- Б) вещи, которые теряют свои натуральные свойства в процессе их использования

- В) вещи, имеющие религиозный смысл
- Г) вещи, на которые есть не вся техническая документация.

186. Может ли какой-либо договор аренды быть заключен в письменной форме?

- А) нет
- Б) да, на срок менее года
- В) да, на срок менее года и при условии, что обе стороны являются физическими лицами
- Г) да, когда хотя бы одна из сторон является физическим лицом.

187. Если срок аренды в договоре не определен и договор аренды считается заключенным на неопределенный срок, то каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора. При аренде недвижимого имущества она должна предупредить об этом:

- А) за две недели;
- Б) за 1 месяц;
- В) за 3 месяца;
- Г) за полгода.

188. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им:

- А) лишь в очень редких случаях, определяемых в судебном порядке;
- Б) полностью, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках;
- В) лишь частично;
- Г) полностью или частично, в зависимости от назначения объекта аренды.

189. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества:

- А) которые были им оговорены при заключении договора аренды;
- Б) которые были заранее известны арендатору;
- В) которые должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду;
- Г) все вышеперечисленные.

190. Передача имущества в аренду:

- А) является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество;
- Б) не является основанием для прекращения или изменения прав третьих

лиц на это имущество;

В) является основанием для изменения, но не прекращения прав третьих лиц на это имущество;

Г) является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество лишь в случаях намеренного введения в заблуждение арендатора.

191. Сколько форм арендной платы предусмотрено законодательством?

А) 2;

Б) 3;

В) 4;

Г) 5.

192. Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором:

А) но не чаще одного раза в год;

Б) но не чаще одного раза в два года;

В) но не чаще одного раза в полгода;

Г) но не чаще одного раза в месяц.

193. Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель имеет право:

А) потребовать повышения арендной платы;

Б) потребовать возмещения моральных убытков;

В) потребовать расторжения договора и возмещения убытков;

Г) потребовать разовой доплаты за право дополнительного использования вещи.

194. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после:

А) устного предупреждения арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;

Б) направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;

В) получения неопровержимых доказательств о неисполнении арендатором обязательства в разумный срок;

Г) письменного отказа арендатора исполнять обязательства в разумный срок.

195. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается:

- А) нарушенным;
- Б) продленным на 3 месяца;
- В) продленным на тех же условиях на полгода;
- Г) возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

196. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя:

- А) возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом;
- Б) возмещению подлежит, если иное не предусмотрено законом;
- В) возмещению не подлежит;
- Г) возмещению подлежит.

197. Договор проката заключается на срок:

- А) до одного месяца;
- Б) до трех месяцев;
- В) до одного года;
- Г) до двух лет.

198. До передачи предприятия по договору аренды должны быть письменно уведомлены арендодателем о передаче предприятия в аренду:

- А) все партнеры предприятия;
- Б) все должники предприятия по обязательствам, включенным в состав предприятия;
- В) кредиторы по обязательствам, включенным в состав предприятия;
- Г) все дебиторы и кредиторы предприятия по обязательствам, включенным в состав предприятия.

199. Арендатор предприятия имеет право на возмещение ему стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества:

- А) если имеется разрешение арендодателя на такие улучшения;
- Б) независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды предприятия;
- В) независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения;
- Г) лишь по решению суда.

200. По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование:

- А) для личных целей;
- Б) для предпринимательских целей;
- В) для личных и предпринимательских целей;
- Г) цель нигде не оговаривается.

201. Может ли стороной по договору найма жилого помещения выступать лицо, не являющееся собственником жилого помещения?

- А) нет;
- Б) да, если оно проживает в это помещении;
- В) да, если эта сторона уполномочена собственником;
- Г) нет, за исключением некоторых оговоренных случаев.

202. Как называется сторона, которая по договору безвозмездного пользования обязуется передать другой стороне в безвозмездное временное пользование какую-либо вещь?

- А) даритель;
- Б) заемщик;
- В) ссудодатель;
- Г) меценат.

203. Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу:

- А) являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля;
- Б) являющемуся ее деловым партнером;
- В) являющемуся депутатом Государственной думы;
- Г) занимающемуся некоммерческой деятельностью, если такая вещь может быть использована им в коммерческой деятельности.

204. Дающая сторона, извещенная о требованиях получающей стороны или о ее намерении

устранить недостатки вещи (существовавшие ранее, но не оговоренные в договоре) за счет первой стороны, может без промедления:

- А) расторгнуть договор безвозмездного пользования;
- Б) подать в суд с требованиями произвести ремонт за счет получающей стороны;
- В) произвести замену неисправной вещи другой аналогичной вещью, находящейся в надлежащем состоянии;
- Г) изменить договор и внести туда пункты о недостатках.

205. Является ли передача вещи в безвозмездное пользование основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эту

вещь?

- А) да, безусловно;
- Б) в зависимости от договора;
- В) в зависимости от назначения вещи;
- Г) нет, не является.

206. В каких случаях ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи?

- А) если не предупредил получателя о технике безопасности использования вещи;
- Б) если это оговорено в договоре;
- В) если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия ссудодателя;
- Г) если не докажет, что в момент причинения вреда фактически не имел в пользовании данную вещь.

207. Может ли ссудодатель потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случае, когда ссудополучатель без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу?

- А) нет;
- Б) да;
- В) да, если данное право получателя не было оговорено в договоре;
- Г) нет, кроме случаев когда вещь используется третьим лицом не по назначению.

208. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону (если договором не предусмотрен иной срок извещения):

- А) за одну неделю;
- Б) за один месяц;
- В) за два месяца;
- Г) за три месяца.

209. Имеет ли право ссудодатель произвести отчуждение вещи или передать ее в возмездное пользование третьему лицу?

- А) нет;
- Б) нет, кроме как в случаях нарушения правил использования вещи получателем;
- В) да;
- Г) да, только если это не противоречит договору.

210. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае:  
А) смерти гражданина-ссудополучателя;  
Б) ликвидации юридического лица;  
В) смерти гражданина-ссудополучателя и реорганизации юридического лица;  
Г) смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица.

211. По договору подряда заказчик обязуется:  
А) дать определенную работу подрядчику;  
Б) предоставить материалы для работы подрядчика;  
В) внести выполненную работу в трудовую книжку подрядчика;  
Г) принять результат работы подрядчика и оплатить его.

212. По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик:  
А) имеет права оставить эту вещь у себя, отказавшись от оплаты;  
Б) передает права на нее заказчику;  
В) изготавливает вещь целиком из материалов заказчика;  
Г) изготавливает вещь по способу, определенному заказчиком.

213. Если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором подряда, риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет:  
А) предоставившая их сторона;  
Б) принявшая их сторона;  
В) фактически владеющее ими лицо;  
Г) все стороны в равной степени.

214. Как называется подрядчик, который привлекает к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков)?  
А) главным подрядчиком;  
Б) ответственным подрядчиком;  
В) генеральным подрядчиком;  
Г) внутренним подрядчиком.

215. Вправе ли заказчик заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами?  
А) да;



- Б) да, с согласия основного подрядчика;
- В) нет;
- Г) нет, кроме случаев нарушения основным подрядчиком условий договора.

216. Цена в договоре подряда включает:

- А) рыночную цену, установленную для данного вида работ;
- Б) причитающееся подрядчику вознаграждение;
- В) затраты на создание и транспортировку вещи;
- Г) компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

217. Цена работы (смета) может быть:

- А) приблизительной;
- Б) округленной;
- В) неполной;
- Г) приблизительной и твердой.

218. Вправе ли подрядчик требовать увеличения, а заказчик уменьшения, твердой цены?

- А) да;
- Б) да, если в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов;
- В) да, если это оговорено в договоре;
- Г) нет, кроме случая существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора.

219. В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, сохраняет ли подрядчик право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда?

- А) да;
- Б) да, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ;
- В) нет, кроме случаев, когда это было предусмотрено договором;
- Г) нет.

220. Если в договоре не указан порядок оплаты, то:

- А) заказчик обязан половину стоимости работ и услуг уплатить до, а половину после выполнения работы;

- Б) заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену в момент заключения договора;
- В) заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы;
- Г) заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену в тот момент, когда подрядчик это потребует.

221. Заказчик вправе во всякое время:

- А) вмешиваться в деятельность подрядчика;
- Б) проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- В) менять требование конечного результата;
- Г) и проверять ход и качество и вмешиваться в деятельность подрядчика.

222. Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы:

- А) отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора;
- Б) отказаться от исполнения договора с условием передачи оставшегося неизрасходованным материала подрядчику;
- В) без указания причин поменять подрядчика, выплатив тому часть установленной цены пропорционально части работы;
- Г) совершить любое из вышеуказанных действий.

223. Заказчик, обнаруживший явные недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях:

- А) если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении;
- Б) если при это присутствовали свидетели;
- В) если подрядчик признает недостатки;
- Г) если технические характеристики вещи при этом пострадали.

224. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе:

- А) передать выполнение работы другому подрядчику с обязанностью оплаты первым подрядчиком;
- Б) принять работу и не выплачивать за нее вознаграждение;
- В) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения

причиненных убытков;  
Г) на любой из вышеперечисленных вариантов.

225. Если в соответствии с договором подряда результат работы принят заказчиком по частям, течение срока исковой давности начинается:

- А) со дня приемки первой части работы;
- Б) для каждой части отдельно, в зависимости от дня ее приемки;
- В) со дня приемки результата работы в целом;
- Г) со дня введение в эксплуатацию каждой из частей.

226 . По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять:

- А) любые потребности заказчика;
- Б) бытовые потребности заказчика;
- В) бытовые потребности коммерческой деятельности заказчика;
- Г) бытовые или другие личные потребности заказчика.

227. Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель:

- А) может перепоручить исполнение услуги;
- Б) может использовать любую помощь третьей стороны при оказании услуги;
- В) обязан оказать услуги лично;
- Г) может по желанию выполнить любую часть работы, отказавшись от остальной с уменьшением оплаты.

228. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика и если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг:

- А) услуги не подлежат оплате;
- Б) услуги подлежат частичной оплате;
- В) порядок оплаты услуг определяется в каждом случае отдельно;
- Г – услуги подлежат оплате в полном объеме.

229. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии:

- А) оплаты всей суммы стоимости услуги;
- Б) оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;
- В) согласия исполнителя на отказ без всякой оплаты;
- Г \_ 50 %-ной оплаты стоимости услуги.

230. Может ли предметом займа выступать что-либо, кроме денежной суммы?

- А) нет;
- Б) да;
- В) да, если это ценные бумаги;
- Г) да, если это драгоценности.

231. Договор займа считается заключенным с момента:

- А) подписания договора;
- Б) регистрации договора у нотариуса;
- В) передачи денег или других вещей;
- Г) достигнутой договоренности.

232. В каких случаях может не соблюдаться письменная форма договора займа и кредита?

- А) если обе стороны являются физическими лицами;
- Б) если сумма не превышает в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;
- В) если сумма не превышает в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда и заимодавцем является физическое лицо;
- Г) если обе стороны являются юридическими лицами.

233. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется:

- А) ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части;
- Б) ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день подписания договора;
- В) ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день передачи денег;
- Г) средней ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) за период займа.

234. С какой периодичностью выплачиваются проценты при отсутствии иного соглашения?

- А) ежемесячно до дня возврата суммы займа;
- Б) еженедельно до дня возврата суммы займа;
- В) дважды, в середине и в конце срока займа;
- Г) единожды в конце срока перед выплатой основной суммы займа.

235. В каком из данных случаев договор займа будет предполагаться беспроцентным?

- А) если сумма процентов не указана в договоре займа;
- Б) если по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками;
- В) если договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую стократного установленного законом минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон;
- Г) если договор заключен между физическими лицами и сумма процентов не указана в договоре займа.

236. Если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать:

- А) вознаграждения за моральный и финансовый ущерб;
- Б) выплаты в течение трех дней очередной части займа с процентами;
- В) выплаты в течение недели данной и следующей части займа;
- Г) досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

237. Обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при нарушении сроков внесения платежей:

- А) более двух раз в течение 6 месяцев;
- Б) более двух раз в течении 12 месяцев;
- В) более пяти раз в течении 12 месяцев;
- Г) более трех раз в течение 12 месяцев.

238. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик:

- А) обязан обеспечить возможность осуществления займодателем контроля за целевым использованием суммы займа;
- Б) может располагать суммой займа по своему усмотрению при условии расплаты точно в срок;
- В) действует под строгим контролем заимодавца;
- Г) обязан предоставленные денежные средства в полном объеме.

239. Может ли быть договор займа быть заключен путем выпуска и продажи облигаций?

- А) нет;
- Б) да, для акционерных обществ;

- В) да, для всех типов юридических лиц;
- Г) да, в случаях, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

240. Государственные займы являются:

- А) добровольными;
- Б) обязательными;
- В) обязательными для некоторых юридических лиц;
- Г) обязательными для физических лиц.

241. Кредитором по кредитному договору может являться:

- А) любой гражданин;
- Б) банк или иная кредитная организация;
- В) любой частный предприниматель;
- Г) любое юридическое лицо.

242. Признается ли договор банковского вклада публичным договором?

- А) да, если в нем вкладчиком является гражданин;
- Б) да, если в нем вкладчиком является юридическое лицо;
- В) да, во всех случаях;
- Г) нет.

243. Вправе ли юридические лица перечислять находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам?

- А) да;
- Б) да, с согласия вкладчика;
- В) да, если это средства физических лиц;
- Г) нет.

244. Право на привлечение денежных средств во вклады имеют:

- А) банки, которым такое право предоставлено в соответствии с разрешением (лицензией);
- Б) любые финансовые учреждения;
- В) только государственные банки;
- Г) только частные банки.

245. Если лицом, не имеющим на это права, приняты на условиях договора банковского вклада денежные средства юридического лица, такой договор является:

- А) недействительным;
- Б) действительным;
- В) договором займа;

Г) ничтожным.

246. Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если:

- А) он зарегистрирован у нотариуса;
- Б) внесение вклада удостоверено каким-либо документом, выданным банком вкладчику;
- В) подписано два экземпляра договора;
- Г) в ней оговорены все условия приема вклада: сроки, проценты и т.д.

247. Условие договора об отказе гражданина от права на получение вклада по первому требованию:

- А) всегда вносится в договор;
- Б) может быть внесено в договор по желанию сторон;
- В) должно быть написано рукой гражданина;
- Г) ничтожно.

248. При отсутствии в договоре условия о размере выплачиваемых процентов банк обязан выплачивать проценты в размере:

- А) определяемом ставкой рефинансирования ЦБ РФ на день уплаты;
- Б) определяемом ставкой рефинансирования ЦБ РФ на день открытия вклада;
- В) определяемом ставкой рефинансирования ЦБ РФ на день окончания срока вклада;
- Г) определяемом средней ставкой рефинансирования ЦБ РФ за время вклада.

249. В случае уменьшения банком размера процентов новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным до сообщения вкладчиком об уменьшении процентов:

- А) по истечении недели с момента соответствующего сообщения;
- Б) по истечении десяти дней с момента соответствующего сообщения;
- В) по истечении месяца с момента соответствующего сообщения;
- Г) по истечении полугода с момента соответствующего сообщения.

250. Определенный договором банковского вклада размер процентов на вклад, внесенный гражданином на условиях его выдачи по истечении определенного срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств:

- А) не может быть односторонне уменьшен банком;
- Б) может быть односторонне уменьшен банком;
- В) может быть односторонне уменьшен банком при условии оповещения

гражданина;

Г) может быть односторонне уменьшен банком, если речь идет о вкладе гражданина.

251. При заключении договора банковского вклада предоставление вкладчику информацию об обеспеченности возврата вклада:

А) может быть осуществлено или нет, это зависит от традиций банка;

Б) обязано быть осуществлено;

В) может быть осуществлено при желании вкладчика;

Г) незаконно.

252. Внесение вклада в банк на имя определенного третьего лица:

А) невозможно;

Б) возможно, только если это физическое лицо;

В) возможно, только если это юридическое лицо;

Г) возможно.

253. Как по договору хранения называется сторона, передающая вещь на хранение?

А) вкладчик;

Б) поклажедатель;

В) заемщик;

Г) кредитор.

254. Может ли хранителем выступать коммерческая либо некоммерческая организация?

А) нет, не могут;

Б) может только коммерческая организация;

В) может только некоммерческая организация;

Г) да, могут.

255. Для договора хранения между гражданами соблюдение письменной формы требуется, если стоимость передаваемой на хранение вещи превышает установленный законом минимальный размер оплаты труда:

А) не менее чем в два раза;

Б) не менее чем в пять раз;

В) не менее чем в десять раз;

Г) не менее чем в двадцать раз.

256. В каких случаях передача вещи на хранение может быть доказываема свидетельскими показаниями?

А) в случае передачи при чрезвычайных обстоятельствах (пожаре,



- стихийном бедствии, внезапной болезни, угрозе нападения и т. п.);
- Б) при отсутствии в момент передачи возможности письменно заключить договор;
  - В) при отказе одной из сторон подписать договор;
  - Г) при утере договора одной из сторон.

257. Хранитель, взявший на себя по договору хранения обязанность принять вещь на хранение:

- А) вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение;
- Б) вправе требовать передачи ему другой аналогичной вещи на хранение;
- В) не вправе требовать передачи ему этой вещи на хранение;
- Г) вправе отказаться от этой обязанности до передачи ему вещи на хранение.

258. Хранитель освобождается от обязанности принять вещь на хранение в случае, когда вещь не будет ему передана:

- А) в обусловленный договором срок;
- Б) через 24 часа после окончания обусловленного договором срока;
- В) через 48 часов после окончания обусловленного договором срока;
- Г) через 72 часа после окончания обусловленного договором срока.

259. Могут ли принятые на хранение вещи одного поклажедателя смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей?

- А) нет;
- Б) да;
- В) да, если место хранения прямо не оговорено в договоре хранения;
- Г) да в случаях, прямо предусмотренных договором хранения.

260. Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи:

- А) лишь в рамках, принятых деловым оборотом;
- Б) не менее, чем о вещах, принятых на хранение на возмездной основе;
- В) не менее, чем о своих вещах;
- Г) в рамках своего желания.

261. Если хранитель передает вещь на хранение третьему лицу:

- А) он уведомляет поклажедателя в любой момент и после этого освобождается от ответственности за эту вещь;
- Б) он обязан незамедлительно уведомить поклажедателя;
- В) он может не уведомлять поклажедателя, если ожидает возвращения ему этой вещи до истечения срока действия договора;
- Г) он обязан уведомить поклажедателя до истечения половины срока

действия договора.

262. При какой просрочке уплаты вознаграждения за хранение, хранитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь?

- А) более чем на четверть периода, за который оно должно быть уплачено;
- Б) более чем на треть периода, за который оно должно быть уплачено;
- В) более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено;
- Г) более чем на две трети периода, за который оно должно быть уплачено.

263. Расходы хранителя на хранение вещи:

- А) включаются в вознаграждение за хранение;
- Б) оплачиваются пополам поклажедателем и хранителем;
- В) не включаются в вознаграждение за хранение, если в договоре не оговорено иное;
- Г) по закону не могут быть оплачены поклажедателем.

264. При неисполнении поклажедателем своей обязанности взять обратно вещь, при какой ее стоимости хранитель имеет право продать ее с аукциона?

- А) 10 минимальных размеров оплаты труда;
- Б) 50 минимальных размеров оплаты труда;
- В) 100 минимальных размеров оплаты труда;
- Г) 200 минимальных размеров оплаты труда.

265. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные:

- А) действия любого характера;
- Б) юридические действия;
- В) действия, кроме юридических;
- Г) действия, регулируемые налоговым законодательством РФ.

266. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают:

- А) у поверенного с последующим переходом к доверителю;
- Б) у поверенного;
- В) пополам у доверенного и доверителя;
- Г) непосредственно у доверителя.

267. Срок, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя:

- А) должен быть обязательно оговорен в договоре;
- Б) должен быть оговорен, если одна из сторон занимается предпринимательской деятельностью;
- В) может быть как оговорен, так и нет;
- Г) не может быть оговорен.

268. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии:

- А) с указаниями доверителя;
- Б) со своими знаниями;
- В) с конкретной ситуацией, не ориентируясь на указания доверителя;
- Г) со своей выгодой.

269. Обязан ли поверенный лично исполнять данное ему поручение?

- А) да, всегда;
- Б) нет, это зависит от его желания;
- В) нет, это зависит от договора;
- Г) да, за исключением случаев, указанных в ГК РФ.

270. Обязан ли доверитель выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения?

- А) нет;
- Б) нет, если ни одна из сторон не занимается предпринимательской деятельностью;
- В) нет, если договор поручения является безвозмездным;
- Г) да.

271. Прекращается ли договор поручения вследствие смерти доверителя или поверенного?

- А) нет;
- Б) да, в случае смерти доверителя;
- В) да, в случае смерти поверенного;
- Г) да.

272. Является ли отмена доверителем поручения основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному прекращением договора поручения?

- А) нет;
- Б) нет, за исключением случаев прекращения договора,

предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя;

В) да;

Г) да, кроме случаев, предусмотренных ГК РФ.

273. В каких случаях отказ поверенного от исполнения поручения доверителя является основанием для возмещения убытков?

А) когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы;

Б) когда договор предусматривает действия поверенного в качестве коммерческого представителя;

В) верно А и Б;

Г) когда он не представляет поручителю поверенного вместо себя.

274. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок:

А) от имени комитента, но за свой счет;

Б) от имени комитента и за его счет;

В) от своего имени и за свой счет;

Г) от своего имени, но за его счет.

275. Если комитент был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки, приобретает права и становится обязанным по сделке:

А) комиссионер;

Б) комитент;

В) комиссионер и комитент вместе;

Г) или комиссионер или комитент в зависимости от сделки.

276. В каком из нижеперечисленных случаев комиссионеру полагается дополнительное вознаграждение со стороны комитента?

А) если он выполнил работу раньше срока;

Б) если он принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом;

В) если он заключил сделку на более выгодных условиях, чем предполагал комитент;

Г) если он заключил сделки, подлежащие обязательной регистрации у нотариуса.

277. Когда комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, дополнительная выгода

делится между комитентом и комиссионером:

- А) 70 % на 30 %;
- Б) 60 % на 40 %;
- В) 50 % на 50 %;
- Г) 40 % на 60 %.

278. Отвечает ли комиссионер перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним?

- А) не отвечает никогда;
- Б) отвечает всегда;
- В) отвечает, если принял за себя ручательство за исполнение сделки или не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица;
- Г) отвечает, если комитент докажет, что имеет место сговор между комиссионером и третьим лицом.

279. Уступка прав комитенту допускается:

- А) если в соглашении комиссионера с третьим лицом нет запрещения или ограничения такой уступки;
- Б) независимо от соглашения комиссионера с третьим лицом, запрещающего или ограничивающего такую уступку;
- В) если это предусмотрено в договоре комиссии, заключенном комитентом и комиссионером;
- Г) если это не противоречит интересам третьего лица.

280. Если комиссионер заключает договор субкомиссии с другим лицом, он:

- А) освобождается от ответственности за действия субкомиссионера перед комитентом, оставаясь комиссионером по договору;
- Б) остается ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом;
- В) совершает неправомочные действия, поскольку это запрещено;
- Г) перестает быть комиссионером по договору комиссии.

281. Комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитентом:

- А) обязан возместить последнему разницу;
- Б) не обязан возмещать последнему разницу, если комитент не докажет злого умысла в действиях комиссионера;
- В) обязан возместить разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила бы еще большие убытки;
- Г) не обязан возмещать последнему разницы.

282. Вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью:

- А) комиссионера;
- Б) комитента;
- В) совместной комиссионера и комитента;
- Г) комиссионера или комитента в зависимости от договора.

283. Комитент, имеющий возражения по отчету, предоставленному ему комиссионером по исполнению поручения, должен сообщить о них комиссионеру в течение:

- А) пяти дней со дня получения отчета;
- Б) семи дней со дня получения отчета;
- В) тридцати дней со дня получения отчета;
- Г) четырнадцати дней со дня получения отчета.

284. Имеет ли комиссионер право на возмещение расходов на хранение находящегося у него имущества комитента?

- А) нет;
- Б) да;
- В) нет, если в законе или договоре комиссии не установлено иное;
- Г – да, если в законе или договоре комиссии не установлено иное.

285. В случае объявления комиссионера несостоятельным (банкротом) его права и обязанности по сделкам, заключенным им для комитента во исполнение указаний последнего:

- А) переходят к комитенту;
- Б) переходят к его наследникам;
- В) аннулируются;
- Г) пересматриваются в зависимости от требований комиссионера.

286. В случае, когда договор комиссии заключен без указания срока его действия, и комитент хочет отказаться от него, он должен уведомить комиссионера о прекращении договора не позднее чем за:

- А) пятнадцать дней;
- Б) тридцать дней;
- В) шестьдесят дней;
- Г) девяносто дней.

287. По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала)

юридические и иные действия:

- А) от своего имени, но за счет принципала;
- Б) от своего имени, и за свой счет;
- В) от имени и за счет принципала;
- Г) верны варианты А и В.

288. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала приобретает права и становится обязанным:

- А) принципал;
- Б) агент;
- В) принципал и агент пополам;
- Г) принципал, за исключением случаев, когда принципал вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

289. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают:

- А) у агента;
- Б) у агента и принципала пополам;
- В) непосредственно у принципала;
- Г) у агента либо принципа.

290. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения в течение какого времени принципал обязан уплачивать вознаграждение с момента представления ему агентом отчета за прошедший период?

- А) в течение недели;
- Б) в течение десяти дней;
- В) в течение четырнадцати дней;
- Г) в течение месяца.

291. Может ли агентским договором быть предусмотрено обязательство принципала воздерживаться от осуществления на определенной в договоре территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет агентского договора?

- А) такой пункт обязан быть в договоре;
- Б) такой пункт может быть предусмотрен в договоре;
- В) такой пункт в договоре недопустим;
- Г) такой пункт допустим в случаях, оговоренных в законодательстве.

292. Принципал, имеющий возражения по отчету агента, должен сообщить о них агенту в течение:

- А) семи дней со дня получения отчета;

- Б) десяти дней со дня получения отчета;
- В) тридцати дней со дня получения отчета;
- Г) шестидесяти дней со дня получения отчета.

293. Вправе ли субагент заключать с третьими лицами сделки от имени лица, являющегося принципалом по агентскому договору?

- А) да, всегда;
- Б) да, за исключением случая, когда заключение договора с субагентом запрещено в основном договоре;
- В) нет;
- Г) нет, за исключением случаев, когда субагент может действовать на основе передоверия.

294. Влечет ли передача имущества в доверительное управление переход права собственности на него к доверительному управляющему?

- А) да;
- Б) да, но возникает лишь временное право собственности;
- В) нет;
- Г) нет, за исключением оговоренных в законодательстве случаев.

295. Могут ли ценные бумаги и исключительные права быть объектами доверительного управления?

- А) да, могут;
- Б) нет, не могут;
- В) ценные бумаги могут, а исключительные права – нет;
- Г) исключительные права могут, а ценные бумаги – нет.

296. Могут ли быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги?

- А) нет;
- Б) нет, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- В) да;
- Г) да, но лишь в отношении между юридическими лицами.

297. Может ли быть передано в доверительное управление имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении?

- А) если оно находится в оперативном управлении, то да, а если в хозяйственном ведении, то нет;
- Б) если оно находится в хозяйственном ведении, то да, а если в оперативном управлении, то нет;
- В) да в обоих случаях;
- Г) нет в обоих случаях.



298. Кто не может быть доверительным управляющим?

- А) индивидуальный предприниматель;
- Б) акционерное общество;
- В) унитарное предприятие;
- Г) общество с ограниченной ответственностью.

299. Подлежит ли имущество передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления?

- А) да;
- Б) нет;
- В) да для органов местного самоуправления;
- Г) да для государственных органов.

300. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий:

- А) одного года;
- Б) двух лет;
- В) трех лет;
- Г) пяти лет.

301. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением:

- А) открывается отдельный банковский счет;
- Б) используется текущий счет учредителя управления;
- В) используется текущий счет доверительного управляющего;
- Г) используется счет либо учредителя управления либо доверительного управляющего.

302. При банкротстве учредителя управления доверительное управление имуществом:

- А) прекращается и оно включается в конкурсную массу;
- Б) продолжается до срока окончания договора;
- В) прекращается или продолжается в зависимости от условий договора;
- Г) продолжается до тех пор, пока на данное конкретное имущество не предъявляются требования кредиторов.

303. Права, приобретенные доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом:

- А) остаются за доверительным управляющим;
- Б) включаются в состав переданного в доверительное управление имущества;

В) передаются учредителю управления без включения в состав имущества;

Г) остаются за управляющим или учредителем в зависимости от типа прав.

304. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет:

А) этого имущества;

Б) имущества доверительного управляющего;

В) имущества учредителя управления, не переданное в доверительное управление;

Г) этого имущества, имущества доверительного управляющего и имущества учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

305. За какой срок при отказе одной стороны от договора доверительного управления имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом?

А) за семь дней до прекращения договора;

Б) за один месяц до прекращения договора;

В) за три месяца до прекращения договора;

Г) за шесть месяцев до прекращения договора.

306. Авторский договор о передаче исключительных прав разрешает использование произведения только лицу, которому эти права передаются:

А) определенным способом и в установленных договором пределах;

Б) любым способом, не противоречащим законодательству;

В) любым способом, не подвергающим опасности произведение;

Г) определенным способом, но в любых пределах.

307. Может ли право запрещать использование произведения другим лицам осуществляться автором произведения после заключение авторского договора о передаче исключительных прав?

А) да, всегда;

Б) да, только при наличии такого пункта в договоре;

В) да, если лицо, которому переданы исключительные права, не осуществляет защиту этого права;

Г) – нет, никогда.

308. Права, передаваемые по авторскому договору, считаются:

А) исключительными;

- Б) неисключительными;
- В) исключительными, если в договоре прямо не предусмотрено иное;
- Г) неисключительными, если в договоре прямо не предусмотрено иное.

309. Через какой срок договор авторского права может быть расторгнут автором при отсутствии в нем о сроке, на который передается право?

- А) по истечении одного года с даты его заключения;
- Б) по истечении трех лет с даты его заключения;
- В) по истечении пяти лет с даты его заключения;
- Г) по истечении десяти лет с даты его заключения.

310. В какой срок пользователь должен быть письменно уведомлен о расторжении договора?

- А) за один месяц до расторжения договора;
- Б) за три месяца до расторжения договора;
- В) за шесть месяцев до расторжения договора;
- Г) за один год до расторжения договора.

## **НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ**

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. 1 и 2. – Правовая система «Гарант». – 2005 г.
2. Закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.
3. Налоговый кодекс РФ – Правовая система «Гарант». – 2005 г.
4. Закон «О государственной регистрации юридических лиц» № 129-ФЗ от 08.08.2001 г.

Учебное издание

**КАМЫШЕВ ЭДУАРД НИКОЛАЕВИЧ  
КАСЬЯНОВ АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ПРАВО**  
Учебное пособие с практикумом

Научный редактор  
доктор философских наук *Э.Н. Камышев*

Редактор *Камышев Э.Н.*

Верстка *Камышев Э.Н.*


Дизайн обложки *нет*

Подписано к печати 00.00.0000. Формат 60x84/16. Бумага «Снегурочка».  
Печать XEROX. Усл.печ.л. 6,25. Уч.-изд.л. 000.  
Заказ ХХХ. Тираж 000 экз.



Томский политехнический университет  
Система менеджмента качества  
Томского политехнического университета сертифицирована  
NATIONAL QUALITY ASSURANCE по стандарту ISO 9001:2000



ИЗДАТЕЛЬСТВО  ТПУ. 634050, г. Томск, пр. Ленина, 30.